

Comune di Capannoli

**QUADRO CONOSCITIVO
E PIANO STRUTTURALE**

**SCHEDE STORICO-ARCHEOLOGICHE DEL
TERRITORIO DI CAPANNOLI
ALLEGATE ALLA CARTA ST C 1 ed ST C3**

GRUPPO DI LAVORO
(Urbanisti, agronomi, storici, economisti)

Prof. Ing.	Giuseppe Imbesi	Capogruppo e coordinatore
Arch.	Carlo Carbone	Urbanista
Arch.	Paolo Francalacci	Urbanistica
Arch.	Paola Nicoletta Imbesi	Urbanista
Prof.	Giuseppe Mureddu	Esperto dinamiche socio-econ. e demogr.
Prof.	Francesco Ferrini	Agronomo
Prof.	Stefano Bruni	Storico

SCHEDE

SCHEDE

ST C 1

SCHEDE DI SITO

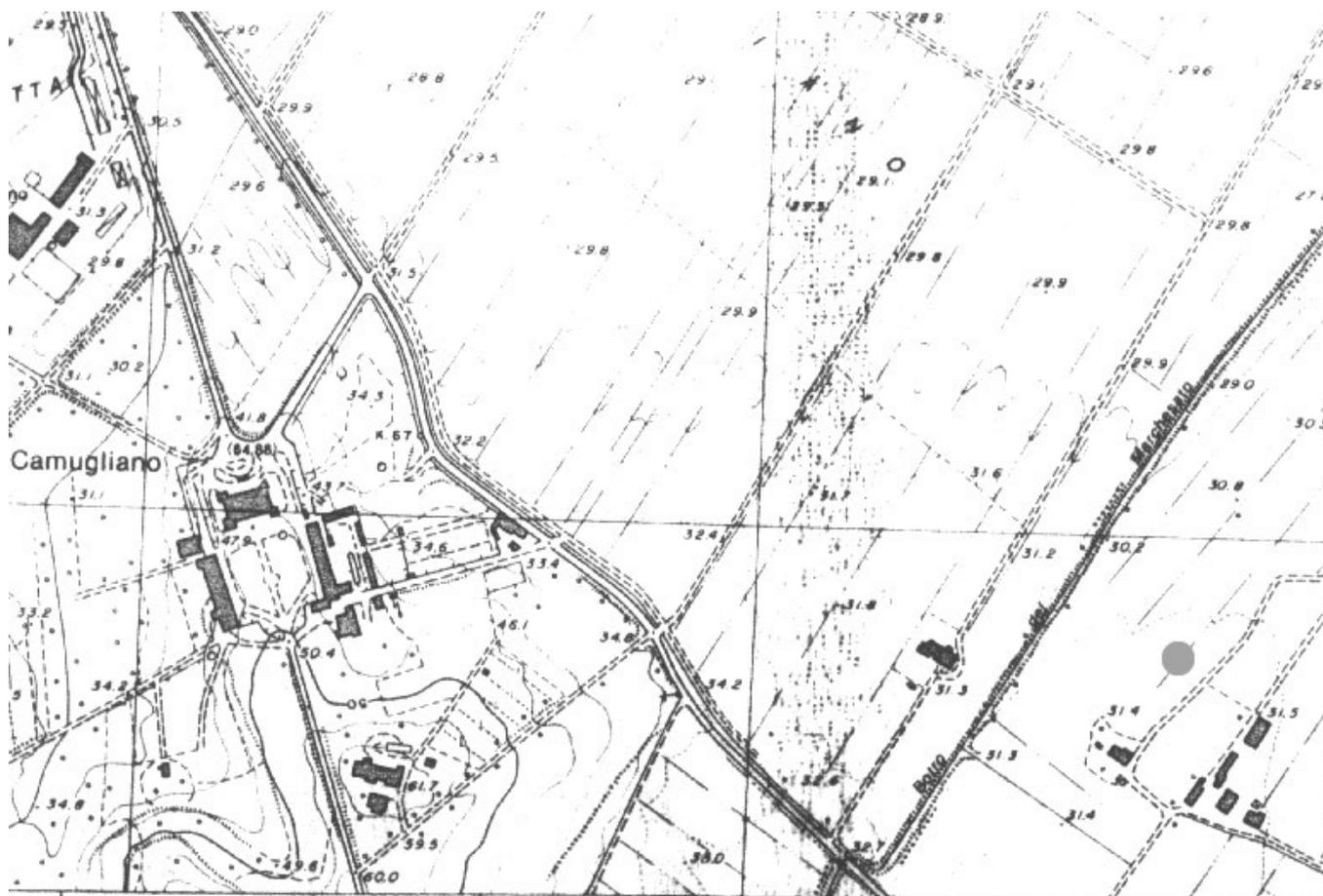
n.scheda di sito – A	Comune – Capannoli
località – Podere Vivecchia/Casale Stortini	Tipo di documentazione/evidenza – Ricognizione archeologica;

oggetto : probabile traccia di insediamento di epoca romana

orizzonte cronologico – I-II secolo d.C.

descrizione: Area occupata dalle tracce di un probabile insediamento che risulta oggi terreno agricolo. Le profonde arature hanno permesso di documentare, attraverso una ricognizione archeologica mirata, la presenza di numerosi frammenti ceramici (terra sigillata, anforacei, ceramica da fuoco) e residuo materiale relativo forse ad una struttura, come frammenti di pavimentazione in cocciopesto, coppi da copertura.

Contesto – Area interessata dalla presenza di un deposito archeologico presumibilmente ancora conservato.



Stralcio Carta 1:5000 Tavoleta 273

n.scheda di sito – B	Comune – Capannoli
località – Inchiostro	Tipo di documentazione/evidenza – Ricognizione archeologica

oggetto : piccolo insediamento di epoca romana; casa?

orizzonte cronologico – I secolo a C./I secolo d.C.

descrizione: area di concentrazione di materiale fittile e ceramica. Si tratta di un'area all'incirca di 10 m x 5 m. ubicata lungo la strada sterrata, che ha restituito ceramica da fuoco, comune depurata e terra sigillata italiana. I dati a disposizione fanno pensare alla presenza sul posto dei resti di un edificio abitativo.

Riferimenti bibliografici –



n.scheda di sito – C	Comune – Capannoli
località – S. Piatro Belvedere	Tipo di documentazione/evidenza –
Podere Il Pino	Ricognizione archeologica; evidenza strutturale

oggetto : ipogeo di età etrusca

orizzonte cronologico – Tipologia di III-II secolo a.C.

descrizione: Ampio ambiente sottoscavato costituito da un corridoio iniziale (dromos) e ambienti (camere) ricavate nel deposito naturale della collina (tufo).

Contesto – L'ipogeo si trova all'interno della proprietà del Podere Il Pino, oggi agriturismo, Nella porzione est che si estende al di sotto del poggio, in cui è ubicato il fabbricato principale, l'ambiente sottoscavato risulta riutilizzato in epoca moderna come cantina-magazzino.

n.scheda – 1	n.particella catastale - ----
località – la pievaccia – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : pieve scomparsa di S. Giusto di Padule

orizzonte cronologico – medievale

fotografia/schizzo –

descrizione: La chiesa di S. Giusto di Padule è documentata a partire dalla seconda metà dell’VIII secolo. Dal 975 S. Giusto risulta avere il titoli di pieve da cui dipendono i castelli di Capannoli e di Rustica nell’XI secolo. Nel 991 il figlio del capostipite dei Gherardesca, il conte Tedice I del fu Gherardo I, ricevette in livello dal vescovo di Lucca la pieve di S. Giusto con i beni ad essa pertinenti.
Nell’elenco delle chiese della diocesi di Lucca del 1260 risulta dipendente dalla pieve solo la cappella dei SS. Andrea e Lucia di Capannoli. La pieve e la cappella risultano riunite in un documento del 1228 ed entrambe furono unite alla nuova chiesa di S. Bartolomeo di Capannoli a partire dal 1385.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – non localizzata

Riferimenti bibliografici –
Morelli 1993, p. 292; Pescaglioni 1993, pp. 130-131

n.scheda – 2	n.particella catastale - -----
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : castello medievale di Capannoli la cui ubicazione è identificabile col sito della villa Baciocchi

orizzonte cronologico – medioevo

fotografia/schizzo –

descrizione: In un documento del 1051 in relazione ad una proprietà del castello di Rustica, troviamo indicata la vicinanza con il “castello illo vecclo” di Capannoli. Agli inizi del XII secolo i membri di un ramo della discendenza dei Gerardesca compaiono come detentori anche del castello di Capannoli, dal quale trasse il titolo comitale un suo sottoramo che si estinse con la fine del secolo. In quella stessa epoca si fa risalire la distruzione del centro fortificato. Negli atti di pace tra Lucca e Pisa del 30 novembre 1175, a conclusione di una delle guerre scoppiate tra le due città per la conquista dell’area valdarnese, il castello di Capannoli era già definito “castellare”.

Contesto/relazioni – strutture medievali con molta probabilità localizzabili sul poggio dove attualmente sorge Villa Baciocchi.

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – non visibile

Riferimenti bibliografici –

Pescaglini 1993, pp. 131-132; Caciagli 1970, pp. 187-189

n.scheda – 3a	n.particella catastale - -----
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : pieve scomparsa di S. Maria di *Capannule*

orizzonte cronologico – medievale

fotografia/schizzo –

descrizione: La pieve di S. Maria è attestata dalla prima metà dell'VIII secolo. Essa aveva giurisdizione sulla chiesa dei SS. Pietro, Martino e Quirico di Capannoli. Il titolo di pieve è invece attribuito a S. Giusto dal 975; in quello stesso anno S. Maria è indicata come semplice chiesa.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – non localizzata

Riferimenti bibliografici –
Morelli 1993, p. 292

n.scheda – 3b	n.particella catastale - ----
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : chiesa scomparsa dei SS. Pietro, Martino e Quirico di Capannoli

orizzonte cronologico – medievale

fotografia/schizzo –

descrizione: La chiesa dei SS. Pietro, Martino e Quirico di Capannoli è ricordata in un documento della prima metà dell'VIII secolo, in cui risulta entro la pievania di S. Maria di *Capannule*.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – chiesa non localizzabile

Riferimenti bibliografici –

Morelli 1993, p. 292

n.scheda – 3c	n.particella catastale - -----
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : chiesa dei SS. Andrea e Lucia di Capannoli

orizzonte cronologico –

fotografia/schizzo –

descrizione: La chiesa è ricordata nell'elenco delle chiese lucchesi del 1260, come dipendente dalla pieve di S. Giusto. Pieve e cappella erano unite già nel 1228 ed entrambe furono poi unite alla nuova chiesa di S. Bartolomeo che assunse il titolo di pieve nel 1385.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –

Morelli 1993, p. 292

n.scheda – 4	n.particella/foglio catastale – A/21 Vincolo del D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto edificio di proprietà ecclesiastica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico con casa parrocchiale e convento; vincolo totale 1089.

oggetto : Abbazia di S. Bartolomeo

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: La chiesa di S. Bartolomeo fu costruita nel 1385, dopo che la pieve di S. Giusto era ormai in rovina. Alla nuova chiesa, che assunse il titolo di pieve, furono unite le altre due chiese capannellesi: S. Giusto e dei SS. Andrea e Lucia. S. Bartolomeo mantenne il titolo di pieve fino al 1631, quando ottenne il titolo di abbazia.
Nella facies attuale la chiesa a tre navate presenta una facciata spartita in tre porzioni da semipilastri che incorniciano i tre accessi, il principale al centro e i due laterali, con portali riquadrati in arenaria e architravi in aggetto; due oculi minori definiscono le luci al di sopra degli accessi laterali; un oculo di dimensioni maggiori si apre nella navata centrale al di sotto del timpano rettangolare.

Contesto/relazioni – torre campanaria con orologio sul lato settentrionale della chiesa e annessi relativi alla canonica.

Datazione proposta – *facies* settecentesca

Conservazione/rischio – buona conservazione

Riferimenti bibliografici –
Morelli 1993, pp. 292-293

n.scheda – 5 a	n.particella/foglio catastale - 0182/21 Imp. Tip. Funz. N.5; vincolo totale 1089 Archivio vincoli PI350
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica – Porzione di complesso architettonico

oggetto : Villa Baciocchi

orizzonte cronologico – *facies* ottocentesca

fotografia/schizzo –



descrizione: Palazzo signorile organizzato su tre piani; al piano terra si aprono i portali principali di accesso all'edificio e una cappella privata in stato di abbandono; ai piani successivi finestre e porte finestre riquadrate in arenaria con architrave aggettante al primo piano.

Contesto/relazioni – Villa Comunale; sede del museo zoologico e del centro di documentazione archeologica della Valdera

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – buona conservazione. Alto rischio archeologico sul pianoro su cui sono costruite le ville. Possibilità di intercettare strutture murarie del castello medievale.

Riferimenti bibliografici – Giusti 1995

n.scheda – 5b	n.particella/foglio catastale - 183/21 Imp. Tip. Funz. 2
località – Capannoli, via del Castello	edificio/corpo di fabbrica – Edificio annesso a Villa Baciocchi

oggetto : edificio detto “casina delle fate”

orizzonte cronologico – ante 1860

fotografia/schizzo –



descrizione:

Edificio in laterizio localizzato all’ingresso ovest del parco della Villa Comunale, composto da quattro vani su due piani più servizi.

Contesto/relazioni – annesso/pertinenza di Villa Baciocchi

Datazione proposta – Ottocento

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 5c	n.particella/foglio catastale -184/21 Imp. Tip. Funz. N.5
località – Capannoli, Piazza Castello	edificio/corpo di fabbrica – Porzione del complesso architettonico di Villa Baciocchi

oggetto: Villa Orlandini

orizzonte cronologico – *facies* ottocentesca

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo signorile che si organizza su tre piani; al piano terra loggiato sotto il quale si aprono i portali di accesso alle diverse unità abitative; al primo piano finestre semplici riquadrate; al secondo piano ampie finestre riquadrate con architrave aggettante.

Contesto/relazioni – Presenza di un pozzo come pertinenza dell'edificio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione; recenti restauri esterni.

Riferimenti bibliografici – Giusti 1995

n.scheda – 5d	n.particella/foglio catastale – 202-203/21 Imp. Tip. Funz. N.5
località – Capannoli, p.zza Castello 5-6	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto : Villa Orlandini

orizzonte cronologico –

fotografia/schizzo –



descrizione: Edificio su tre piani, con prospetti interamente in laterizio, attraverso i quali si documentano più fasi di ampliamento dell'edificio stesso. L'edificio è adiacente alla villa Baldini.

Contesto/relazioni – annessi: pozzo e cisterna; presenza di vani seminterrati

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 6a	n.particella/foglio catastale – 204, 205, 207, 251/21 Imp. Tip. Funz. N.5; vincolo totale 1089 Archivio vincoli PI443C
località – Capannoli, p.zza Castello nn. 2, 3, 4	edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico costituito da più corpi di fabbrica

oggetto : Villa Berzighelli, Del Rosso, Gotti Lega, Ferretti

orizzonte cronologico – seconda metà '700 nella *facies* attuale

fotografia/schizzo –



descrizione: il complesso sorge sull'impianto di una abitazione documentata nel 1580, nell'Estimo di Capannoli, come di proprietà della nobile famiglia fiorentina Berzighelli. Molti furono gli interventi apportati all'edificio originale su progetto dell'architetto Felice Palma, tanto che nel 1622 la villa è registrata come "casamento di più e diverse stanze Colombaie [...] Cigliere" ecc. Intorno al 1722 il palazzo fu acquistato dalla famiglia pisana dei Del Rosso e nel 1771 è commissionata l'intera ristrutturazione all'architetto pisano Nicola Stassi. Nel 1804 la villa fu acquistata dalla famiglia Masi, poi dai Giglioni e per eredità femminile pervenne ai Gotti Lega di Volterra. Nel 1972 la proprietà passa ai Ferretti di Capannoli.

Contesto/relazioni – annessi all'edificio: pozzi, cappella, fontana

Datazione proposta – *facies* di fine Settecento

Conservazione/rischio – buona conservazione delle strutture

Riferimenti bibliografici –
Giusti 1995, pp. 106-108

n.scheda – 6b	n.particella/foglio catastale –201/21 Imp. Tip. Funz. N.5
località – Capannoli, via S. Rocco, 1, 3, 5, 7	Edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica incluso nel complesso di Villa Baldini-Orlandini

oggetto : Villa Baldini-Orlandini

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio residenziale che si organizza su tre piani. Al primo piano portali diversi per accesso a differenti unità abitative; ai piani superiori finestre con riquadratura in arenaria; annessi ex agricoli.

Contesto/relazioni – in appoggio alla adiacente Villa Orlandini

Datazione proposta –

Conservazione/rischio – complesso recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 7	n.particella catastale – 23, 22, 213/21 Imp. Tip. Funz. N. 5. Vincolo totale 1089 Archivio vincoli PI584
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : Villa Da Capannoli, Salvadori, Masi, Zeiro

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: villa di antica proprietà della nobile famiglia pisana degli Upezzinghi la cui costruzione si deve tra 1592 e il 1622, anno in cui risulta esistente e di proprietà del Cavaliere Francesco di Flaminio Upezzinghi. Alla villa è annessa una cappella dedicata a S. Antonio da Padova. Verso il 1870 per via femminile, la villa passò ai Del Rosso. Al Bellincioni si deve la ristrutturazione del palazzo nel 1881

Contesto/relazioni – Insieme alla villa Zeiro occupa gran parte della porzione sud-orientale del centro abitato. Ampio giardino antistante.

Datazione proposta – *facies* ottocentesca

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –
Giusti 1995 ,pp. 109-110

n.scheda – 8	n.particella catastale – 15/21 Imp. Tip.Funz. n.5; vincolo 1089 Archivio vincoli PI443D
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da almeno tre corpi principali

oggetto : Villa Upezzinghi, Lanfranchi Lanfreducci, Del Rosso

orizzonte cronologico – *facies* settecentesca

fotografia/schizzo –



descrizione: la villa fattoria, inserita nel tessuto urbano di Capannoli, appartenne alla nobile famiglia pisana dei Da Capannoli, come documentato nell’Estimo del 1580. Nel 1726 il canonico Franco Maria di Giovanni Salvadori acquista l’intera proprietà. Molti i lavori di strutturazione attuati nell’800, mentre i danni maggiori sono subiti durante la guerra.

Contesto/relazioni – Ampia porzione del territorio dell’abitato che comprende anche grande parco che raggiunge la provinciale al centro del paese. Nel parco sono presenti torrette e nicchie in laterizio.

Datazione proposta – Impianto settecentesco

Conservazione/rischio – buona conservazione delle strutture

Riferimenti bibliografici – Giusti 1995, pp. 122-123

n.scheda – 9	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.5;
località – Capannoli, via S. Rocco,	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : cappella di S. Rocco

orizzonte cronologico – XVIII secolo

fotografia–



descrizione: piccola cappella dedicata a S. Rocco che dà il nome alla contrada S. Rocchino. Edificio mononave, con facciata con portale centrale e due finestrelle rettangolari ai lati; al di sopra del portale vi è una finestra sagomata.

Contesto/relazioni – Edificio isolato ubicato sulla strada che da Capannoli conduce a S. Pietro Belvedere

Datazione proposta – XVIII secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 10	n.particella/foglio catastale – A/20 Vincolo 1089; Archivio vincoli PI1443A
località – Capannoli	edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo; vincolo totale 1089

oggetto : Complesso della Santissima Annunziata

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: complesso architettonico composto da chiesa, ospizio, cimitero e palazzo. La chiesa è frutto di numerosi interventi attuati soprattutto a partire dal 1714. Il coro fu inaugurato nel 1775. Il loggiato in facciata della chiesa e dell'adiacente sagrestia fu fatto costruire nel 1836; l'anno dopo fu la volta del campanile.

Contesto/relazioni – Contrada della Santissima Annunziata

Datazione proposta – XVIII secolo con ripristini ottocenteschi

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione dopo restauri recentissimi

Riferimenti bibliografici – Caciagli 1970, p. 202

n.scheda – 11	n.particella catastale - -----
località – Solaia	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : chiesa scomparsa di S. Maria

orizzonte cronologico – medievale

fotografia/schizzo –

descrizione: Di una chiesa di S. Maria di Solaia, oggi non localizzabile, si ha notizia per la prima volta in un documento del 1004. La chiesa fa parte della giurisdizione della pieve di Sovigliana in base all'elenco delle chiese della diocesi lucchese del 1260, anche se la villa di Solaia è documentata a partire dal 980 sotto la giurisdizione della stessa pieve.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – non localizzabile

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –
Pescagliani 1993, pp. 129-135.

n.scheda – 12 A	n.particella/foglio catastale – A-B/24 Imp. Tip. Funz. N. 22; vincoli 1089 Archivio vincoli PI590Z
località – via Corsica - Cimitero	edificio/corpo di fabbrica – cappella; edificio singolo

oggetto : cappella e cimitero

orizzonte cronologico –1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: cappella del cimitero con scalinata di accesso e atrio loggiato

Contesto/relazioni – annessa al cimitero comunale

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – da poco restaurata all'estern

n.scheda – 12 B	n.particella catastale - ----- Imp. Tip. Funz. N. 22; vincoli 1089 Archivio vincoli PI590Z
località – SS. Annunziata, Cimitero	Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : Cimitero Comunale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio con funzione cimiteriale con caratteristica pianta circolare ed entrata monumentale.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – Porzioni a conservazione mediocre

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 13	n.particella catastale - -----
località – S. Pietro Belvedere	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : castello di S. Pietro

orizzonte cronologico – medievale nella *facies* originale che è andata perduta

fotografia/schizzo –

descrizione: Il castello di S. Pietro è indicato per la prima volta in un documento del 7 gennaio 1098, mentre l'insediamento preesistente alla fase di incastellamento è ricordato a partire dal 1064, sotto la giurisdizione della pieve di Sovigliana. Il castello compare citato nel trattato di pace tra Pisa e Lucca del 1175 e un ulteriore documento risulta rogato il 12 novembre 1192 “infra castello Sancti Petri”. Nel 1228 il castello è sotto il dominio di Pisa grazie a Guido da Montefeltro. Sotto la repubblica pisana diviene sede di capitania e negli Statuti del 1331 il suo comprensorio inglobava i centri di Soiana, Capannoli, Quarrata, Solaria e Camugliano. Il castello passò sotto l'egemonia di Firenze il 30 ottobre 1406.

Contesto/relazioni – del castello rimane essenzialmente la planimetria dell'abitato ma non porzioni di strutture originali, se non sotto l'intonaco di alcuni edifici e quindi non visibili. Il giardino pubblico al centro del paese corrisponde all'area del cassero del castello medievale.

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici – Pescagliani 1993, p. 139; Caciagli 1970, pp. 202-203

n.scheda – 14	n.particella catastale - ----- Vincolo del D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto edificio di proprietà ecclesiastica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni
località – S. Pietro Belvedere	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : pieve di S. Pietro Belvedere

orizzonte cronologico – *facies* ottocentesca

fotografia/schizzo –



descrizione: La chiesa di S. Pietro è documentata per la prima volta in data 27 giugno 1209. Nel 1260 è ricordata tra le chiese della diocesi di Lucca sotto la giurisdizione della pieve di S. Maria di Sovigliana. Con la decadenza della stessa pieve, nel 1384 il fonte battesimale e il cimitero furono concessi alla chiesa di S. Pietro. Solo nel 1680 essa fu elevata a pieve, mentre nel 1720 fu elevata a propositura. Radicali interventi di ricostruzione negli anni 1854-1857 ne hanno restituito l'attuale aspetto. Tra il 1881 e il 1883 fu edificato il campanile.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – buona conservazione delle strutture

Riferimenti bibliografici –
Pescagliani 1993, p. 136; Caciagli 1970, p. 205

n.scheda – 15 (anche nella schedatura urbano S. Pietro n. 20)	n.particella/foglio catastale – 315, 314, 167, 168, 316, 341/23 Imp. Tip. Funz. N.5; vincolo 1089 Archivio vincoli PI711
località – S. Pietro Belvedere, via delle pinete, 126-134	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : palazzo residenziale – Villa Ciardi

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo/villa residenziale organizzata su tre piani spartiti da semplici aperture prive di riquadratura e con davanzale leggermente aggettante; la cappella privata a navata unica ha la facciata con solo portale centrale definito con architrave in aggetto e lunetta sovrastante. Cornice sagomata definisce il sottotetto. Torre/piccionaia sopra il tetto.

Contesto/relazioni – edificio con annessi cappella privata, limonaia, cantina; giardino interno

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici – Giusti 1995, pp. 123-124

n.scheda – 16	n.particella catastale - -----
località – Rustica, Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : Castello di Rustica, oggi non localizzabile

orizzonte cronologico – medioevo

fotografia/schizzo –

descrizione: Nel 1051 esponenti della casata degli Aldobrandeschi, due nipoti di Tedice I, i conti Ugo e Tedice III el fu Tedice II, risultavano proprietari del “monte et poio seo castello illo novo que dicitur Rustica”, da essi costruito nei pressi del “castello illo vecclo” di Capannoli.

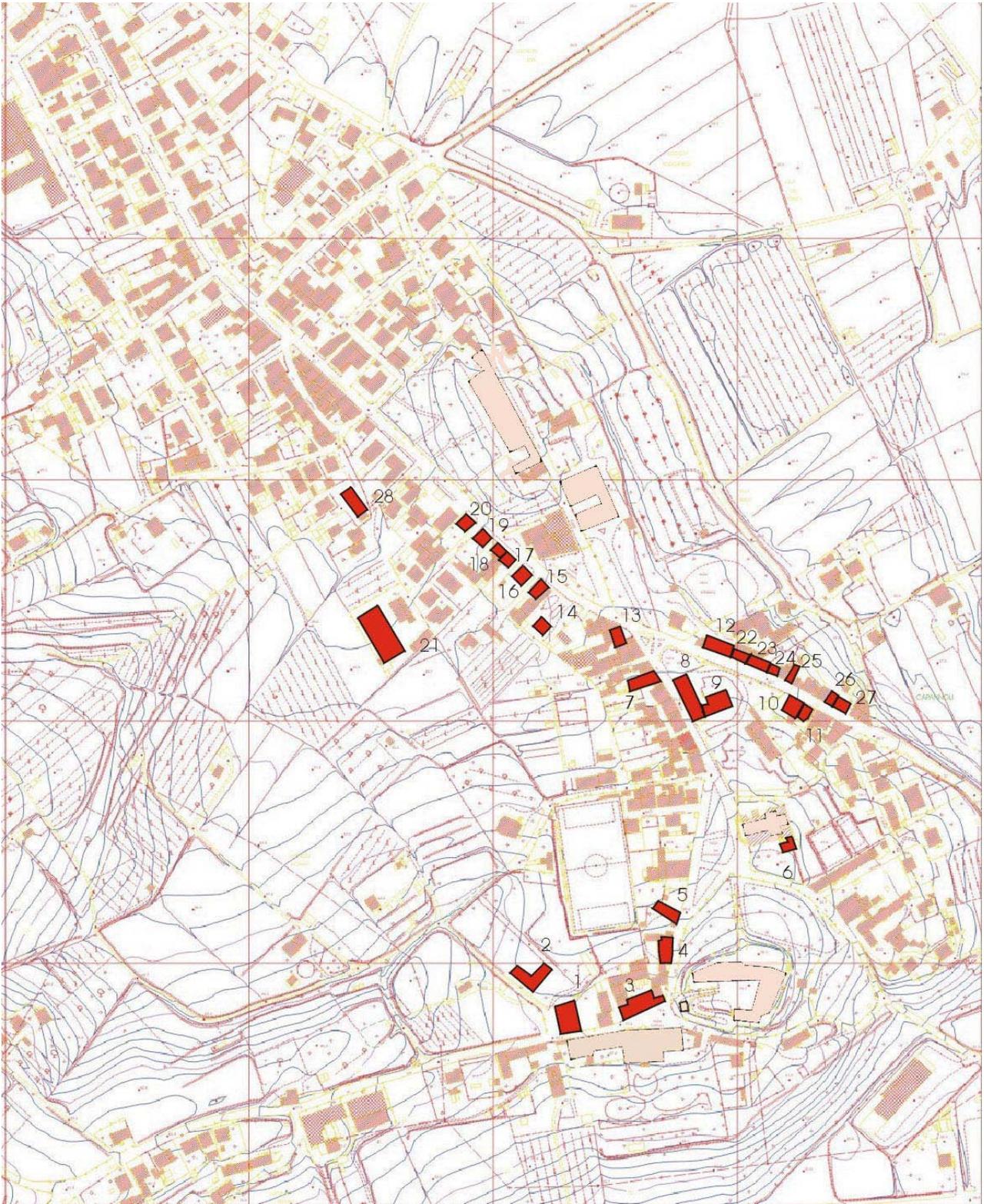
Contesto/relazioni – attualmente il toponimo Rustica indicherebbe un casolare isolato

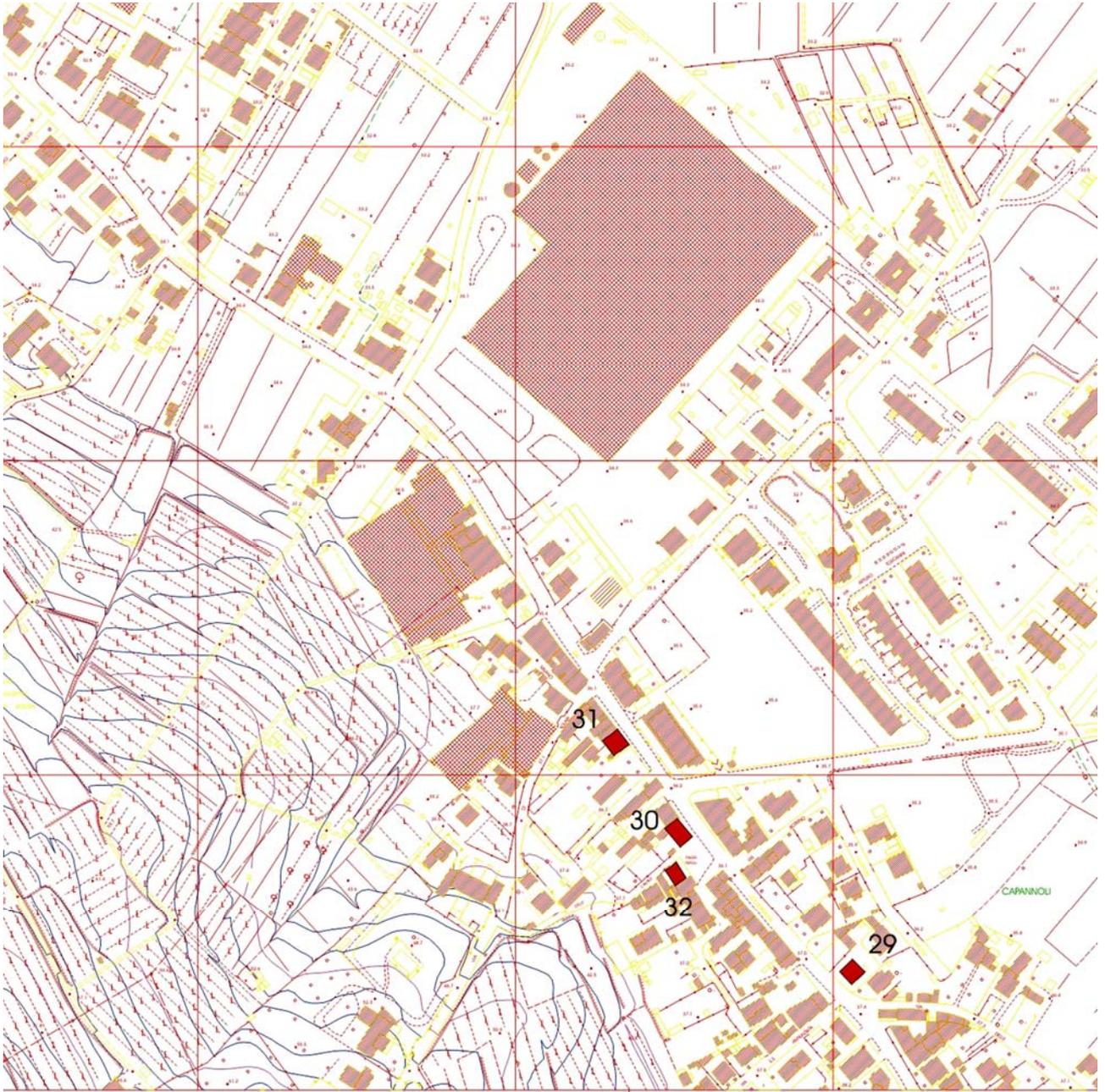
Datazione proposta –

Conservazione/rischio – non localizzabile/visibile

Riferimenti bibliografici –
Pescaglini 1993, p. 131; Morelli 1994, p. 292

**SCHEMATURA DELL'EDIFICATO URBANO DI
INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE DI
CAPANNOLI**





n.scheda 1	n.particella/foglio catastale – 154/21 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via S. Rocco, 6	edificio/corpo di fabbrica – Edificio rurale singolo

oggetto : edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia –



descrizione: edificio organizzato su due piani abitabili, con annessi di tipo agricolo e magazzini. Le aperture al piano terra, in buona parte ricostruite per esigenze di servizio, in origine dovevano essere almeno sei, di cui tre sono documentabili per la ghiera dell'arco di scarico lasciato a vista dopo il recente restauro della facciata.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – Restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 2	n.particella/foglio catastale –149-150/21 Imp. Tip. Funz. N.7; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via S. Rocco, 8	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica singolo

oggetto : edificio denominato “ex tabaccaia”

orizzonte cronologico – 1860-1913

fotografia –



descrizione: edificio organizzato su due piani, con facciata monumentale spartita da sei tetrafore al primo piano e doppie finestre rettangolari al piano terra.

Contesto/relazioni – pozzo annesso all’edificio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 3	n.particella/foglio catastale – 177/21 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, p.zza Castello, 16	edificio/corpo di fabbrica – edificio storicamente annesso a Villa Baciocchi

oggetto : edificio denominato “Le stalle”

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia –



descrizione: edificio abitativo di impianto storico, organizzato su due piani; organizzato in facciata con tre portali e finestre riquadrate in arenaria; nella porzione occidentale del palazzo si apre un grande portale a sesto ribassato con stemma ad elemento zoomorfo (cavallo)

Contesto/relazioni – cortile interno

Datazione proposta – XVIII-XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre rischio di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 4	n.particella catastale - -----
località –	edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto edificio residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo residenziale organizzato su tre livelli. Il primo piano e il secondo conservano le aperture originali con semplici riquadri in arenaria e con finestrelle quadrangolari. Gli accessi al pian terreno sono stati di recente modificati.

Contesto/relazioni – complesso costituito da almeno tre corpi di fabbrica, di cui quello centrale risulterebbe il più antico

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – In stato di semi-abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 5	n.particella/foglio catastale – 169, 257/21 Imp. Tip. Funz. N.2; edificio assimilato ai vincoli 1089
località – Capannoli, S. Bartolomeo, 4	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica singolo

oggetto : edificio denominato “scuola materna”

orizzonte cronologico – 1860-1913

fotografia –



descrizione: edificio di impianto storico organizzato su due piani abitabili. Facciata spartita da portale centrale con quattro finestre rettangolari al piano terra; al piano successivo tre grandi finestre con timpano in aggetto.

Contesto/relazioni – presenza di giardino/orto interno

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recente intervento di restauro

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 6	n.particella/foglio catastale – 188, 189, 244/21 Imp. Tip. Funz. N.2; vincolo totale 1089
Località – Capannoli, p.zza S. Bartolomeo	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica addossato all'abbazia di S. Bartolomeo

oggetto : casa parrocchiale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia–

descrizione: edificio di impianto storico inserito nel complesso dell'abbazia di S. Bartolomeo.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XIX secolo nella facies attuale

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 7	n.particella/foglio catastale – 59/21 Imp. Tip. Funz. N.15; Vincolo relativo del D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni.
località – Capannoli, p.zza del Popolo, 7	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica compreso in un più ampio complesso architettonico

oggetto : Teatro Comunale

orizzonte cronologico – 1919-1945

fotografia–



descrizione: Edificio del teatro Comunale di Capannoli organizzato su due piani; presenta la sala del teatro con annesso appartamento al primo piano; la facciata presenta un portale centrale e terrazzino soprastante, con finestre rettangolari non particolarmente definite.

Contesto/relazioni – presenza di vani seminterrati e strutture annesse all'attività teatrale

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 8/9	n.particella/foglio catastale – 81, 82, 84, 85, 314, 313, 316/21 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, p.zza del Popolo, 2, 4; via Roma, 15	edificio/corpo di fabbrica – villa facente parte di un complesso architettonico che comprende anche un secondo ampio corpo di fabbrica

oggetto : Villa residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: Villa di impianto storico, costituita da più corpi di fabbrica. L'accesso monumentale che si apre su p.zza del popolo è costituito da un portale in pietra con elemento decorativo di tipo vegetale in rilievo sulla chiave dell'arco; decorazione vegetale e zoomorfa sulle mensole in pietra del terrazzo soprastante.

Contesto/relazioni – il complesso presenta un vasto giardino/parco interno con pozzo e annessi vari

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – Complesso restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 10	n.particella/foglio catastale –88/21 Imp. Tip. Funz. N.3 ; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 388	edificio/corpo di fabbrica – Edificio residenziale

oggetto : Palazzo signorile-residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: Palazzo organizzato su tre piani abitabili: accesso principale su via Volterrana e aperture ai piani spartite in modo omogeneo per volume e stile architettonico. L'edificio si qualifica per i numerosi elementi architettonici in cotto inseriti sui due prospetti principali. Le finestre del primo piano, di forma rettangolare, di grandi dimensioni, sono definite da un riquadro sottostante con al centro elemento floreale in cotto in aggetto; la definizione ad arco a tutto sesto nella parte superiore ha inserito al centro dell'arco un elemento decorativo in cotto di tipo antropomorfo in aggetto. Le aperture al secondo piano sono semplicemente definite da una cornice di intonaco in rilievo.

Contesto/relazioni – giardino/orto interno e pozzo annesso

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 11	n.particella/foglio catastale – 89/21 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 392	Edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica

oggetto : edificio di tipo abitativo

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: edificio abitativo organizzato su due piani che si caratterizza per la presenza di decorazioni in cotto che arricchiscono la semplice facciata. Il portale è definito da due semicolonne laterali e da un archeggiatura a tutto sesto decorata con l'aggiunta di un elemento antropomorfo in cotto nella chiave dell'arco; le finestre ad arco del piano successivo sono definite da una archeggiatura a tutto sesto con elementi in cotto; una serie di archetti ciechi delimita il sottotetto.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – facciata recentemente restaurata

n.scheda – 12	n.particella/foglio catastale – 100/21 Imp. Tip. Funz. N.22 ; Vincolo relativo del D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni.
località – Capannoli, p.zza del Popolo	edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica

oggetto : Palazzo municipale

orizzonte cronologico – XX secolo

fotografia/ –



descrizione: edificio pesantemente ristrutturato negli anni. Portale in arenaria con decorazioni di tipo vegetale.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – probabile fase di impianto di XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro interno

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 13	n.particella catastale – 46/21 Imp. Tip. Funz. N.2. Nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 380	Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica composto da unità abitative ed esercizi commerciali

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia–



descrizione: palazzo organizzato su tre livelli. Al piano terra sono una serie di esercizi commerciali che in pratica occupano quasi tutto lo spazio disponibile. Al primo piano, suo prospetto sud, si aprono quattro finestre rettangolari e piuttosto strette, con riquadro in intonaco (?) e davanzale e architrave in aggetto. Al secondo piano sono altrettante finestre di minori dimensioni, riquadrate.

Contesto/relazioni – edificio che si affaccia sullo slargo che si unisce alla piazza del popolo

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione; prospetto principale coperto da intonaco dipinto in giallo scuro.

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 14	n.particella/foglio catastale – 41, 42, 248/21 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 368	Edificio/corpo di fabbrica – Edificio residenziale singolo

oggetto : villa residenziale in stile liberty

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo

fotografia –



descrizione: edificio abitativo organizzato su due piani che si caratterizza per decorazioni e policromie in stile liberty. Il portale centrale si trova inserito in pilastri che sorreggono il terrazzo soprastante in cui si apre una bifora definita da semipilastri con elementi decorativi floreali sui finti capitelli. Le finestre, sia al piano terra che al primo piano, sono decorate con riquadro inferiore in cui si sviluppa un festone di tipo floreale realizzato in stampo su intonaco. Le finestre superiori sono definite anche da architravi in aggetto e da fasce policrome nel sottotetto.

Contesto/relazioni – ampio giardino e pozzo e forno annessi

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato della conservazione delle decorazioni

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 15	n.particella/foglio catastale – 38/21
	Tip. Funz. N.2
località – Capannoli, via Volterrana, 260, 262, 264, 266	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica singolo con gli annessi

oggetto: edificio residenziale (ex mulino)

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia–



descrizione: edificio residenziale organizzato su due piani; doppio portale centrale al piano terra e aperture al primo piano del prospetto principale definite con riquadri in rilievo e architravi in aggetto; finti semi pilastri suddividono il prospetto del primo piano in quattro porzioni ognuna con apertura al centro.

Contesto/relazioni – edificio con annesso un mulino; presenza di vani seminterrati e corte interna

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 16	n.particella/foglio catastale – 36/21 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 252	Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia–



descrizione: edificio abitativo che si organizza su tre piani, caratterizzato da un ricco apparato strutturale-decorativo della facciata. Il portale centrale e le due aperture laterali, oggi adibite a fondo commerciale, sono definite da una archeggiatura bugnata; due semipilastrini delimitano lo spazio di facciata; al primo piano un terrazzo a colonnette su mensole modanate in stile floreale e due finti ballatoi con stesso stile che definiscono la parte inferiore delle finestre; le finestre e la porta-finestra centrale sono delimitate da cornice in rilievo che si conclude con architrave in aggetto. Le finestre del secondo ed ultimo piano sono definite da cornice simil-bugnata in policromia rosso-bianco.

Contesto/relazioni – parco interno e vani seminterrati

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 17	n.particella/foglio catastale – 33, 34/21 Imp. Tip. Funz. N.2. Nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 242	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica unito all'adiacente palazzo residenziale

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: edificio abitativo organizzato su due piani. Sul prospetto principale al piano terra si apre il portale di accesso principale caratterizzato da una archeggiatura costituita da una serie di semi colonnette e chiave modanata; ai lati recenti aperture di fondi commerciali. Al primo piano tre finestre rettangolari si definiscono per una cornice in rilievo e una decorazione a trama di rombi policromi nella parte inferiore della finestra e al di sotto dell'architrave in aggetto.

Contesto/relazioni – presenza di vani seminterrati e giardino annesso

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 18	n.particella/foglio catastale – 31, 251/21 Imp. Tip. Funz. N.2
località – Capannoli, via Volterrana, 336	Edificio/corpo di fabbrica – edificio residenziale con esercizio commerciale

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: edificio abitativo organizzato su due piani; al piano terra portale centrale e ai lati aperture per esercizi commerciali; al primo piano tre aperture: una porta finestra centrale su terrazzo in ferro lavorato in stile floreale e due finestre laterali; le aperture sono definite da cornici in rilievo sagomate e decorate nella parte superiore in unione all'architrave in aggetto con finti capitelli e chiave in stile bugnato. Il tetto presenta una copertura a botte nella porzione centrale, che in facciata è evidenziata da una spessa cornice sagomata con archetto centrale che include una decorazione in rilievo a forma di conchiglia.

Contesto/relazioni – presenza di vani seminterrati e di giardino interno

Datazione proposta – primi XX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

n.scheda – 19	n.particella/foglio catastale – 27, 26, 28, 29/21 Imp. Tip. Funz. N.2
località – Capannoli, via Volterrana, 228	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo, con fondo commerciale

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: palazzotto organizzato su due piani abitativi; aperture ad arco definiscono i portali del piano terreno di cui due centrali costituiscono l'accesso all'edificio e i due laterali, definiscono lo spazio di due finestre. Al primo piano del prospetto principale quattro finestre concluse con arco ribassato sono definite da una cornice in rilievo su intonaco, con elementi decorativi floreali; quattro oculi ellittici si aprono sotto la fronda del tetto entro una fascia decorativa dipinta policroma.

Contesto/relazioni – giardino interno

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 20	n.particella/foglio catastale – 158/20 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 226	Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio attualmente utilizzato come albergo

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia–



descrizione: edificio isolato, attualmente trasformato in hotel, organizzato su due piani. Al piano terra portale centrale con semplice cornice sagomata e due finestre laterali definite da una cornice in rilievo con elemento decorativo di tipo floreale sul lato superiore; al primo piano tre finestre identiche incluse in finti semi pilastri su intonaco, sono definite da un architrave in rilievo con lunetta soprastante ed elementi floreali.

Contesto/relazioni – giardino interno

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 21	n.particella catastale – 262/20 Imp. Tip. Funz. N. ..
località – Capannoli, via dello stillo	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : edificio ex-essiccatoio, convertito a scopo commerciale

orizzonte cronologico – XIX secolo l’impianto originale

fotografia–



descrizione: ampio edificio in origine costruito per accogliere una produzioni di tabacco, con la tipologia tipica della tabaccaia così come per confronto con i numerosi simili edifici della Valdera

Contesto/relazioni – inserito in un contesto strutturale completamente restaurato che ha visto l’edificio adiacente riconvertito ad unità abitativa

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – completamente conservata la parte superiore dell’edificio mentre sono andati per lo più perduti i perimetrali laterali e la funzione originale della struttura, adesso suddivisa in più unità commerciali.

n.scheda – 22	n.particella catastale – 106/21 Imp. Tip. Funz. N. 2, nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 233	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica incluso nel complesso architettonico del palazzo municipale

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia–



descrizione: palazzo organizzato su tre piani. Al piano terra è il portale con cornice in arenaria e due aperture quadrangolari, in origine di accesso a vani servizio. Al primo piano tre finestre con riquadro in arenaria e architrave in aggetto staccato dalla finestra; al secondo piano finestre quadrate solo con davanzale leggermente in aggetto.

Contesto/relazioni – il prospetto principale si affaccia sulla via provinciale; garage

Datazione proposta – fra XIX e XX secolo, con evidenti restauri piuttosto recenti

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 23	n.particella catastale – 109/21 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 237-239	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia –



descrizione: palazzo organizzato su tre livelli. Al piano terra del prospetto principale tre accessi in altrettante porte con stretto arco a tutto sesto e una finestra laterale; al primo piano quattro grandi finestre riquadrate in arenaria con evidente architrave in aggetto; al terzo piano finestre di medie dimensione in asse con le precedenti.

Contesto/relazioni – giardino posteriore

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 24	n.particella catastale – 112/21
località – Capannoli, via Volterrana, 243	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – XX secolo

fotografia–



descrizione: edificio su due livelli con soffitta praticabile. Al piano terra un portale centrale, con cornice quadrata e strombata e due aperture di garage o usi vari. Un evidente marcapiano suddivide i due livelli. Al primo piano sono tre finestre con lungo davanzale sagomato in comune ed architrave quadrangolare in aggetto. Sotto la gronda del tetto, in asse con le finestre sottostanti, sono tre oculi ellittici.

Contesto/relazioni – orto sul retro

Datazione proposta – inizio XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 25	n.particella catastale – 89/21 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 392	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica pesantemente restaurato

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio turriforme, risultato di un recente restauro che ha definito i merli del tetto e inserito le mensole del sotto davanzale e i due stemmi in arenaria. La parte del prospetto principale lasciata senza intonaco rivela una struttura completamente in laterizio, con portalino ad archetto a tutto sesto e ampio portale con arco a sesto ribassato, accesso di servizio.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – impianto originale ottocentesco

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione ma si è compromesso l'edificio originale.

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 26	n.particella catastale – 135/21 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 279	edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: Edificio in laterizio, non intonacato se non al piano terra dove recentemente sono state apportate modifiche. La facciata si caratterizza per la presenza di numerose cornici che si susseguono dal basso verso l'alto. Al primo piano tre finestre con architravi aggettanti, di cui il centrale con arco a sesto ribassato.

Contesto/relazioni – giardino sul retro

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –

Ù

n.scheda – 27	n.particella catastale – 137/21 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo
località – Capannoli, via Volterrana, 281	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo in laterizio, privo di intonaco sui prospetti principali. Organizzato su tre livelli abitativi. Al piano terra si apre il portale principale con arco a tutto sesto mentre ai lati due finestre hanno sostituito aperture simili al portone centrale. Al piano superiore sono grandi finestre su davanzale continuo, caratterizzate da architravature in aggetto su mensole. Al secondo piano sono semplici finestre riquadrate.

Contesto/relazioni – Giardino interno

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 28	n.particella catastale - -----
località –	edificio/corpo di fabbrica – complesso composto da due distinti edifici abitativi

oggetto : edificio rurale inserito nel tessuto urbano

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: cascinale recentemente restaurato di cui rimangono però i tratti essenziali dell'edilizia rurale del territorio.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 29	n.particella/foglio catastale – 45, 110, 111/6 Imp. Tip. Funz. N.3; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 93, 95	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico costituito da un unico corpo di fabbrica

oggetto : edificio/villa residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia –



descrizione: palazzo residenziale organizzato su tre livelli. Al piano terra porta centrale di accesso sul prospetto principale (p.p.) e finestre ai lati oltre che sui prospetti secondari (p.s.). Al di sopra del marcapiano sagomato che corre lungo tutto il perimetro dell'edificio, al primo piano sono tre grandi finestre sul p.p. e solo una sui p.s. laterali. All'ultimo piano si aprono delle finestre di piccole dimensioni, quadrangolari. L'edificio, in parte privo di intonaco si caratterizza per una muratura mista pietra-laterizio e per una soluzione decorativo-strutturale dell'imposta del tetto che ricorda da vicino le torri di fortificazione cinque-seicentesche. Infatti al di sopra di una cornice sagomata si imposta una serie continua di achuetti ciechi in aggetto, edificati in laterizio.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – cattivo stato di conservazione almeno dei prospetti esterni

n.scheda – 30	n.particella/foglio catastale – 53, 186, 187/19 Imp. Tip. Funz. N.3; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 120	Edificio/corpo di fabbrica – edificio residenziale con esercizi commerciali

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/–



descrizione: edificio/palazzo residenziale organizzato su tre piani; al piano terra si aprono due portali distinti di accesso ai due appartamenti superiori; ai lati dei portali sono due esercizi commerciali con ampie vetrine quadrangolari; al primo piano ampio terrazzo su mensole sagomate con porta finestra e tre finestre definite da una cornice in rilievo, con finti pilastri e architrave dritto per le aperture laterali, invece con archetto a sesto ribassato centrale per le due aperture al centro della facciata.; quattro finestre semplicemente riquadrate in cornice regolare in rilievo si aprono al secondo ed ultimo piano del palazzo. A questo livello tra le due finestre centrali si nota un ampio stemma familiare dipinto policromo.

Contesto/relazioni – giardino interno

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 31	n.particella/foglio catastale – 33, 189, 190/19 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, via Volterrana, 104	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica con annessi esercizi commerciali

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio/palazzo residenziale, organizzato su tre piani; al piano terra doppio portale e due ampie aperture di altrettanti fondi commerciali, definiti da archeggiature a sesto ribassato e da una superficie continua bugnata. L'edificio si caratterizza per la definizione delle aperture al primo piano che presentano degli architravi differenziati: a timpano per le finestre laterali e a lunetta cieca per le due finestre centrali che inoltre sono definite da una cornice in rilievo.

Contesto/relazioni – presenza di un orto interno

Datazione proposta – fine XIX-inizio XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 32	n.particella catastale - -----
località – Piazza Tripoli	edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – prima metà XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo a tre piani caratterizzato dalla presenza di ampi terrazzi in facciata con colonne laterali. Le finestre ai piani sono riquadrate con semplici cornici sagomate.

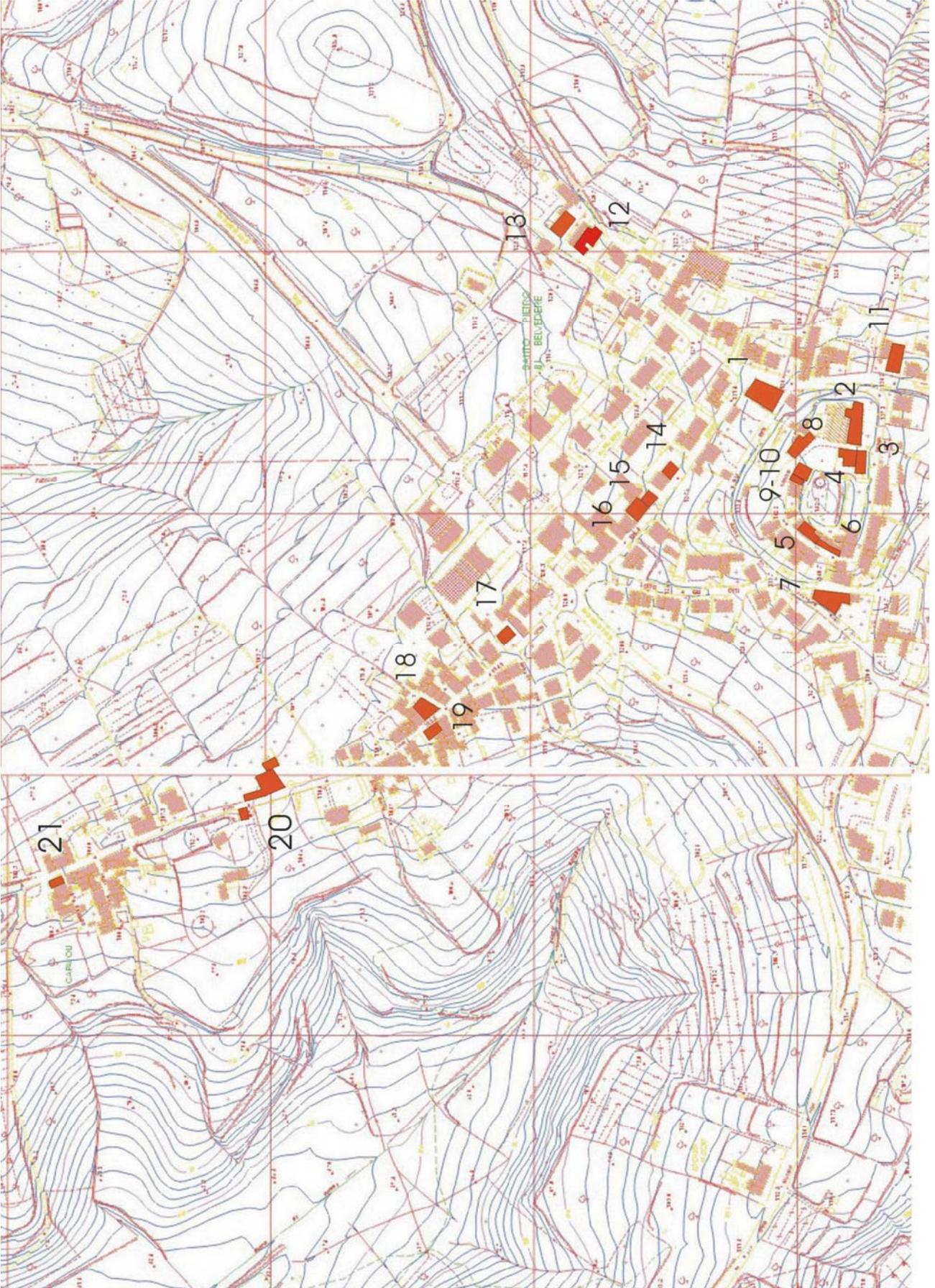
Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

**SCHEDATURA DELL'EDIFICATO URBANO DI
INTERESSE STORICO-ARCHITETTONICO E CULTURALE DI
SANTO PIETRO BELVEDERE**



n.scheda – 1	n.particella/foglio catastale – 06/26 Imp. Tip. Funz. N.19; nessun vincolo della 1089
località – S. Pietro Belvedere, via Pinete, 1	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : palazzo residenziale/villa

orizzonte cronologico –1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: grande palazzo/villa residenziale organizzata su tre livelli. Al piano terra oltre all'accesso col portale principale, gli spazi un tempo adibiti a servizio (rimessa, cantine ecc) sono oggi occupati da esercizi commerciali. Ai piani superiori sono una serie di grandi finestre riquadrate con leggero davanzale in aggetto e architrave sagomato aggettante. I davanzali di entrambi i piani sono allineati ad una semplice cornice in rilievo. Al secondo e ultimo piano le finestre sono di minori dimensioni, quadrangolari con davanzale rilevato.

Contesto/relazioni – giardino interno

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 2	n.particella/foglio catastale – A49, 45/26 Imp. Tip.Funz. n. 2; nessun vincolo 1089
località – S. Pietro, via di castello Casa Parrocchiale	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico composto da due corpi di fabbrica adiacenti alla chiesa

oggetto : edificio residenziale

orizzonte cronologico – XX secolo almeno nella sua forma attuale

fotografia/schizzo –



descrizione: grande complesso costituito da almeno due corpi di fabbrica che occupa il fronte meridionale del prospetto della chiesa. L'edificio non presenta caratteristiche costruttive particolari, essendo stato con tutta probabilità oggetto di pesanti modifiche. L'edificio però si integra nel complesso urbanistico dell'area del castello, andando ad occupare porzioni di spazio presumibilmente già occupate in epoca moderna.

Contesto/relazioni – spazioso giardino antistante la facciata del complesso

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – interventi di riorganizzazione anche dei prospetti esterni

n.scheda – 3	n.particella catastale /foglio catastale: Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località – via del castello S. Pietro Belvedere	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio residenziale organizzato su tre livelli abitativi. Il prospetto del piano terra è caratterizzato da una resa a bugnatura non in bozze ma in malta cementizia. La stessa resa risulta sui cantonali dei due prospetti a vista dei piani superiori, al di sopra di una cornice marcapiano sagomata. Le aperture sono composte da un portale centrale con archeggiatura a tutto sesto e semplici finestre riquadrate al piano terra. Al primo piano le sei finestre presenti sono caratterizzate da un architrave sagomato e in aggetto. Al terzo e ultimo piano sono delle piccole finestre quadrangolari con riquadro. L'edificio, con giardino antistante e cortile interno si lega sul lato nord ad un edificio che si affaccia sulla strada laterale e sulla piazza della chiesa.

Contesto/relazioni – edificio con piccolo giardino antistante e appoggio al corpo adiacente

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 4	n.particella/foglio catastale – 44/26 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località –	edificio/corpo di fabbrica – edificio, complesso architettonico con corpo adiacente n. 3

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio su tre livelli, di cui uno risulta in parte seminterrato verso la piazza Belvedere. L'accesso agli spazi interni si trova nel cortile, al quale si accede dalla piazza. L'edificio presenta al primo piano delle ampie finestre riquadrate con cornice che si unisce ai davanzali leggermente in aggetto, mentre al secondo piano le finestre sono quadrate e ancora riquadrate.

Contesto/relazioni – complesso che si affaccia sulla piazza principale con un cortile chiuso da alta cancellata.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione esterna

n.scheda – 5	n.particella/foglio catastale – 30/26 Imp. Tip. Funz. N.2 Nessun vincolo
località – S. Pietro, via del castello, 25	edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da più corpi di fabbrica riuniti in un unico palazzo

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: la caratteristica del palazzo è data dal portale con cornice sagomata e chiave rilevata con data al 1815. L'edificio è organizzato su tre livelli, al piano terra spazi di servizio e ai piani superiori le abitazioni, con apertura con grandi finestre riquadrate.

Contesto/relazioni – edificio posizionato entro lo spazio dell'antico castello

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 6	n.particella catastale /foglio catastale: 029/026 Imp. Tip. Funz. N. 19.- Nessun vincolo 1089
località – S. Pietro Belvedere, via del castello, 73	edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito in origine da più corpi di fabbrica

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Palazzo organizzato su tre livelli. Al piano terra sono il portale di accesso principale per i piani successivi e due portalini con rostra rettangolare per l'accesso a vani di servizio. Un ampio arco a sesto ribassato costituiva in origine l'entrata alla cantina/magazzino. La recente intonacatura ha coperto le tracce di eventuali interventi su corpi precedenti alla omogeneizzazione della facciata, che in foto precedenti sembrano essere documentati attraverso alcune aperture tamponate sul prospetto al piano terra. Le aperture al primo piano sono costituite da ampie finestre con riquadratura sagomata e architrave in aggetto; al secondo piano sono invece finestre di minori dimensioni semplicemente riquadrate.

Contesto/relazioni – cortile interno e seminterrato

Datazione proposta – Interventi di inizio XX secolo ?

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione esterno

n.scheda – 7	n.particella/catastale - -----
località – S. Pietro belvedere, via di Castello	Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089 edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico entro il quale si inserisce il corpo di fabbrica del palazzo come porzione originale

oggetto: palazzo residenziale

orizzonte cronologico – XIX-XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio recentemente intonacato. Il palazzo, pur negli interventi recenti non ha perduto le linee originali che gli derivano dalla particolarità delle aperture in facciata. Edificio organizzato su tre livelli abitativi. Al piano terra sono il portale d'accesso, con architrave in aggetto e cinque semplici finestre rettangolari. Al primo piano, sottolineate da un marcapiano semplice sono sette ampie finestre con riquadro sagomato e architrave in aggetto. Al secondo piano semplici finestrelle quadrangolari solo riquadrate. In facciata si trova l'accesso al garage.

Contesto/relazioni – edificio che ha in appoggio almeno altre due corpi di fabbrica relativi ad unità distinte.

Datazione proposta – fine XIX prima metà XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 8	n.particella catastale /corpo di fabbrica: 0018/026 Imp. Tip. Funz. N. 02
località – S. Pietro Belvedere, piazza Belvedere 10-16	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

Oggetto: palazzo residenziale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Palazzo organizzato su tre livelli. Al primo piano sono due portali di accesso ai piani superiori, con riquadratura interna a tutto sesto; inoltre una serie di aperture sono relative a fondi e vani di servizio. I piani superiori sono determinati da semplici marcapiani che sottolineano le aperture e distinguono la differenza negli intonaci con il piano terra. Al primo piano sono presenti in facciata sei aperture, di cui due a porta che aprono sul terrazzo a colonnine sagomato; tutte le finestre sono riquadrate con sagomatura e davanzale leggermente in aggetto. I tipi si ripetono al secondo piano ma in relazione a finestre di minori dimensioni.

Contesto/relazioni – abbaino sul tetto e orto annesso.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione nelle linee esterne

n.scheda – 9	n.particella/fogliocatastale – 40/26
località – S. Pietro, via del castello, 5	Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089 edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio in relazione con il palazzo adiacente n. 10. Al piano terra ampio arco a sesto ribassato per l'accesso in origine ad una cantina o rimessa, ed oggi ad un esercizio. Due finestrelle quadrangolari sono al di sopra dell'archeggiatura. Il piano superiore risulta restaurato anche in facciata, con intonaco coprente e finestre con infissi nuovi.

Contesto/relazioni – complesso architettonico con l'edificio n. 10

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

n.scheda – 10	n.particella/foglio catastale – 041/026
	Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località –S. Pietro, piazza Belvedere, 4	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica unitario che si lega agli edifici posteriori

oggetto : palazzo

orizzonte cronologico – metà XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su tre livelli. Al piano terra è il portale principale caratterizzato da una cornice con chiave in rilievo, mentre ai lati si aprono fondi di servizio che in origine dovevano avere la stessa funzione di rimessa o cantina. Ai due piani superiori sono finestre quadrangolari senza nessuna particolarità. Sul tetto è una torretta. L'edificio, recentemente restaurato, ha subito molti interventi anche di aggiunta, come i terrazzi sul lato sud.

Contesto/relazioni – l'edificio non ha annessi o cortili relativi

Datazione proposta – metà XIX secolo come fondazione dell'edificio che però ha perduto parte delle sue peculiarità

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

n.scheda – 11	n.particella/foglio catastale - ----- Vincolo del D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni
località – S. Pietro	edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : edificio adibito a centro sociale

orizzonte cronologico – XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio neoclassicggiante nelle forme esteriori, con facciata caratterizzata da finte archeggiature al piano terra e timpano a definire il tetto.

Contesto/relazioni – edificio privo di spazi esterni

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 12. Già inserito come n. 67 nelle schedatura degli edifici rurali	n.particella/foglio catastale –87/24 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – S. Pietro Belvedere	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rurale di importanza storica. Complesso architettonico composto da più corpi di fabbrica e unità abitative originali. L'edificio si caratterizza per la scalinata di accesso al primo piano della porzione destra del fabbricato, con la tipica tettoia su pilastri in laterizio, e per l'ampio arco ogivale che in origine doveva rappresentare l'ingresso ad un ampio vano di servizio (rimessa o stalla). Anche le aperture al piano superiore sono caratteristicamente piuttosto piccole e quadrangolari.

Contesto/relazioni – cortile antistante e annessi di servizio, orti

Datazione proposta – XVIII secolo ?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione, in parte disabitata

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 13	n.particella/foglio catastale – 89/24 Imp. Tip. Funz. N.2; Vincolo relativo D.Leg. 42/2004, Art. 10, comma 1, equivalente alla notifica in quanto di proprietà pubblica la cui costruzione risale ad oltre 50 anni.
località – S. Pietro Belvedere, via Corsica, 5	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : palazzo residenziale – Palazzo Bientinesi

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio residenziale recentemente restaurato, sede di associazioni. La facciata, regolare è spartita da un marcapiano che delimita il trattamento della superficie che nella porzione inferiore e a simil conci e in quella superiore ad intonaco liscio. I cantonali sono caratterizzati una resa a conci/bozze. Il portale principale ha una cornice sagomata ed arco a tutto sesto con rostra in metallo; ai lati due finestrelle semplici. Al piano superiore in asse col portone è un terrazzo con mensole modanate e portafinestra semplice, mentre ai lati sono due finestre grandi con riquadratura in arenaria. Sui lati si aprono serie di finestre con davanzale rilevato.

Contesto/relazioni – giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 14	n.particella/fogliocatastale – 277/23 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località – via delle Pinete, 22-18, S. Pietro	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica a cui si lega un edificio più recente

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su tre livelli sovrapposti. Al piano terra oltre al portale principale con archeggiatura sagomata a tutto sesto, si aprono due fondi/garages. Il prospetto esterno è caratterizzato al piano terra da una resa a bozze rettangolari che coprono la superficie fino al marcapiano che determina l'inizio del primo piano. Al piano superiore sono grandi finestre con leggero riquadro e architrave in aggetto; al secondo e ultimo piano sono invece finestre quadrangolari con evidente davanzale. I cantonali principali del palazzo sono rilevati ma lisci.

Contesto/relazioni – giardino laterale e posteriore

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 15	n.particella/fogliocatastale – 275/23 Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località – S.Pietro Belvedere, via delle Pinete, 30	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica appoggiato ad altro edificio

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – seconda metà XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su tre livelli sovrapposti. Al piano terra oltre al portale principale con archeggiatura sagomata a tutto sesto, si aprono due fondi/garages. Il prospetto esterno è caratterizzato al piano terra da una resa a bozze rettangolari che coprono la superficie fino al marcapiano che determina l'inizio del primo piano. Al piano superiore sono grandi finestre con leggero riquadro e architrave in aggetto; al secondo e ultimo piano sono invece finestre quadrangolari con evidente davanzale. La resa a conci (bozze) determina anche i cantonali principali del palazzo.

Contesto/relazioni – palazzo che si affaccia sulla viabilità, con giardino posteriore.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato recentemente

n.scheda – 16	n.particella/foglio catastale – 274/23
	Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località – S. Pietro, via delle Pinete, 26	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica che si lega all'edificio adiacente

oggetto : palazzo residenziale

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su tre livelli. Al piano terra è il portale principale con cornice sagomata a tutto sesto e due fondi/garages ai lati dello stesso portale. Ai piani superiori marcapiani sagomati determinano il cambio di livello, mentre una ulteriore cornice sagomata si estende in orizzontale tra il portale e il primo marcapiano. Le finestre ai piani sono caratterizzate da riquadri sagomati, mentre la finestra centrale si distingue per una decorazione di tipo antropomorfo sul culmine della sagomatura.

Contesto/relazioni – giardino o cotile posteriore.

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 17	n.particella/foglio catastale - -----
località – S. Pietro, via delle Pinete, 72	edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : villa residenziale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: ampia villa residenziale, organizzata su due livelli oltre alla mansarda/sottotetto. Il portale principale al piano terra introduce al livello superiore, mentre al piano terra sono garage e spazi di servizio. Al primo piano le finestre, rimarcate da una cornice che corre allineata ai davanzali, sono riquadrate da leggera cornice e architrave aggettante. La mansarda ha delle finestrelle rettangolari.

Contesto/relazioni – ampio giardino che si distribuisce intorno all’edificio, con annessi. Al piano terra uno dei fondi è occupato dall’Ufficio Postale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 18	n.particella/foglio catastale - ----- Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
località – S. Pietro, Capavoli, via delle Pinete, 102-106	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica di costruzione unitaria

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio unito agli adiacenti a formare un ampio complesso architettonico lungo la strada principale. L'edificio è segnalato per le caratteristiche finestre al primo piano riquadrate in arenaria con davanzale sagomato e in aggetto dello stesso materiale. L'edificio organizzato su tre livelli risulta attualmente in buona parte privo di intonaco perché staccatosi dal prospetto di facciata.

Contesto/relazioni – chiostra interna

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

n.scheda – 19	n.particella/foglio catastale - -----
località – S. Pietro - Capavoli; via delle pinete, 33-35	Imp. Tip. Funz. N. 2; nessun vincolo 1089
	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica entro complesso architettonico formato da due edifici adiacenti

oggetto : edificio abitativo

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su tre livelli; I primi due piani conservano almeno esteriormente l'aspetto originale, pur nella mancanza dell'intonaco; il secondo piano è completamente rimaneggiato. Al piano terra il portale d'accesso si caratterizza per la presenza di una cornice in arenaria con chiave centrale arricchita da uno stemma familiare; le finestre laterali sono anch'esse riquadrate in arenaria e di forma rettangolare. Le finestre del primo piano, di grandi dimensioni sono riquadrate in arenaria e con davanzale sagomato in aggetto.

Contesto/relazioni – edificio che si affaccia sulla viabilità principale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

Ulteriori foto scheda n. 19



n.scheda – 20	n.particella/foglio catastale – 315, 314, 167, 168, 316, 341/23 Imp. Tip. Funz. N.5; vincolo 1089
località – S. Pietro Belvedere, via delle pinete, 126-134	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : palazzo residenziale – Villa Ciardi

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: palazzo/villa residenziale organizzata su tre piani spartiti da semplici aperture prive di riquadratura e con davanzale leggermente aggettante; la cappella privata a navata unica ha la facciata con solo portale centrale definito con architrave in aggetto e lunetta sovrastante. Cornice sagomata definisce il sottotetto. Torre/piccionaia sopra il tetto.

Contesto/relazioni – edificio con annessi cappella privata, limonaia, cantina; giardino interno

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici – Giusti 1995, pp. 123-124

Foto aggiunte:



n.scheda – 21	n.particella/foglio catastale - -----
località – S. Pietro – Capavoli, via delle pinete	Imp. Tip. Funz. N. 1; nessun vincolo 1089 edificio/corpo di fabbrica – edificio ed unità abitativa

oggetto : edificio abitativo di tipo rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio di tipo rurale, costruito interamente in laterizio, con la tipica scalinata esterna in appoggio al prospetto principale e tettoia su pilastri. Edificio che si sviluppa su tre livelli. Al piano terra sono gli spazi di servizio e ai superiori quelli abitativi.

Contesto/relazioni – Edificio che si affaccia sul retro su un cortile in comune con altri edifici di cui uno in appoggio al prospetto posteriore.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

**SCHEMATURA EDIFICI RICADENTI IN ZONE AGRICOLE DEL
TERRITORIO DI CAPANNOLI DI INTERESSE STORICO-
ARCHITETTONICO E CULTURALE**

ALLEGATO ALLA CARTA ST C 3

Avvertenze: Per mero errore materiale le schede n. 8, 31, 34 e 64 sono da concordarsi inesistenti.

n.scheda – 1	n.particella/foglio catastale – 28/1 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere dell'Isola, loc. Isola, 57, 58, 59, 60, 61	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico costituito da due corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo-



descrizione: edificio rurale con doppia scalinata contrapposta caratterizzata dalla presenza di colonnato a copertura della scala; sotto la scalinate sono gli accessi alle cantine e/o stalle; al primo piano spazio abitativo; il corpo di fabbrica di sinistra si sviluppo su un piano ulteriore per circa la metà dello planimetria dell'edificio.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo e pozzo annessi

Datazione proposta – prima metà XIX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 2	n.particella/foglio catastale – 24/1
località – Podere della Botra, loc. Isola, 56	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : edificio ebitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio che si sviluppa su due piani; al piano terra sono organizzate le cantine e/o stalle con accessi di tipo rettangolare con rostra quadrangolare superiore; l'accesso al piano superiore è dato con scale interne e portale aperto ad arco a tutto sesto; al primo piano in origine si aprivano ampie finestre ad arco ribassato a formare una specie di loggiato intero, che sono state ripristinate.

Contesto/relazioni – annessi agricoli, aia e pozzo annessi

Datazione proposta – fine XIX-inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 3	n.particella/foglio catastale – 16/04 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Cerretalli, Contrada Il Piano	Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica isolato

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio casolare a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli con annesso in appoggio sul lato sud dell'edificio. La proprietà è stata recentemente restaurata, mantenendo comunque in buona parte l'aspetto esterno originale. Ampii archi al piano terra indicano la presenza degli originali spazi di servizio (stalle, cantine) attualmente trasformati in unità abitativa.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante la facciata, pozzo e granaio.

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 4	n.particella/foglio catastale – 46/2 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, contrada di Roglio, Le Casette, 49- 52	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio casolare costituito da due unità abitative corrispondenti a due corpi di fabbrica adiacenti, entrambi con accesso al primo piano con scalinata in appoggio alla facciata, con tettoia. Al piano terra, con accesso sotto la scala, vi sono i locali di servizio, mentre un ampio fabbricato (rimessa, fienile) si appoggia al lato sud della proprietà

Contesto/relazioni – Aia, fienili, pozzo e vari annessi di uso agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – quasi in stato di abbandono

n.scheda – 5	n.particella/foglio catastale – 24/4 Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo
località – Casa Bacci, via S. Andrea, 23	Edificio/corpo di fabbrica – grande edificio di impianto unitario

oggetto : edificio abitativo-residenziale

orizzonte cronologico – XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: grande complesso residenziale, costituito da due edifici principali e vari annessi secondari. Il complesso, organizzato su due e tre livelli abitativi si caratterizza per la presenza di una grande terrazza sottotetto.

Contesto/relazioni – ampio parco con annessi

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 6	n.particella/foglio catastale –14/5 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere Vallicuccio, via di Reggina, 20	Edificio/corpo di fabbrica – edificio rurale

oggetto : edificio abitativo di tipo rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio organizzato su due piani con aperture al piano terra e al piano superiore senza nessuna definizione particolare. Scalinata di accesso al piano superiore con tettoia colonnata.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo, pozzo e forno; aia antistante

Datazione proposta – costruzione al 1895

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 7a	n.particella/foglio catastale : 13/15 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Cerretalli – Podere Cerretalli	Edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: grande complesso architettonico di tipo rurale costituito da più unità abitative, completamente ristrutturato. Organizzato su due livelli, in origine i vani al piano terra avevano funzione di servizio (cantine) mentre con la ristrutturazione lo spazio interno all'edificio è stato completamente modificato.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante con aia

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – ristrutturato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 7 b	n.particella/foglio catastale – 32/4
località – Cerretalli, 4	Edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica singolo

oggetto : fienile

orizzonte cronologico – 1918-1932

fotografia/schizzo –

descrizione: fienile in laterizio con accesso principale ampio di forma quadrangolare e monofora soprastante.

Contesto/relazioni – è un annesso agricolo di insediamento più recente

Datazione proposta – costruzione al 1932

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 9	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere di Mezzopiano, via Gramsci, Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – Singolo corpo di fabbrica
oggetto : edificio abitativo-rurale	

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio di tipo rurale, recentemente restaurato che ha mantenuto la volumetria e le caratteristiche dell'edificio rurale originale, con la scala di accesso al primo piano, in appoggio alla facciata e con la copertura tenuta da due pilastri quadrangolari. Le aperture sono state leggermente modificate. Il piano terra, in origine adibito ad annessi di servizio è oggi utilizzato come spazio abitativo.

Contesto/relazioni – grande aia antistante e annesso agricolo trasformato in garage

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda –10	n.particella/foglio catastale – 09/08 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – via ella Gelsata, Podere di Fondo, Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : edificio abitativo-rurale/ villa rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampia villa fattoria, a pianta quadrata, caratterizzata torretta centrale. L'edificio si organizza principalmente su due livelli, oltre il piano secondo corrispondente alla porzione in elevato al centro del tetto. Al primo piano ancora oggi gli ambienti hanno mantenuto la funzione originale di rimessa e di cantina, con accesso da ampi archeggiature a tutto sesto. Al primo piano si estendono gli spazi abitativi da cui si accede dal portale centrale al piano terra, attraverso scalinata interna.

Contesto/relazioni – ampio cortile circostante, aia, pozzo con tettoia, granaio e annessi.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 11	n.particella/foglio catastale – 53/7; Imp. Tip. Funz. N.1/22; nessun vincolo
località – S. Maria, Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio di impianto rurale, recentemente restaurato. Organizzato su due livelli, in origine doveva mantenere i vani di servizio al piano terra e quelli abitativi al primo piano.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante e fienile annesso ad uso di rimessa/garage, recentemente ristrutturato nell'accesso principale

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 12	n.particella/foglio catastale : 69/7 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – L'olmo – Podere S. Maria	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo con annessi

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –

descrizione: edificio organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli spazi per la stalla, la rimessa e la cantina, con accessi differenziati ad arco, rettangolare con rostra, quadrangolare. Al piano superiore i vani abitativi con accesso da scala interna e portone al pian terreno. Lucernario al centro del tetto. Strutture di servizio costruite in appoggio al lato sinistro dell'edificio principale.

Contesto/relazioni – Ampio spazio circostante con aia.

Datazione proposta – Fine XIX secolo

Conservazione/rischio – diruto

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 13	n.particella/foglio catastale – 11/10 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Località S. Maria	edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso architettonico con almeno due unità abitative

oggetto cascinale rurale

orizzonte cronologico – seconda metà XIX secolo



descrizione: edificio rurale caratterizzato dalla classica scalinata con tettoia per l'accesso al piano abitativo della struttura. Al piano terra sono gli accessi per i vani di servizio (cantine). La porzione destra del complesso è di recente edificazione.

Contesto/relazioni – Ampia aia antistante e vari annessi legati all'attività agricola

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – cattivo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 14	n.particella/foglio catastale – 17/10 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – La pievaccia Podere Casa Pievaccia	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – Impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio complesso rurale costituito dalla casa padronale, caratterizzata da una doppia scalinata di accesso al primo piano con loggiato a pilastri e vani di servizio al piano terra, e da due ampi edifici di servizio (rimessa, stalla, granaio che delimitano lo spazio dell'aia antistante la struttura principale.

Contesto/relazioni – ampia aia, annessi di tipo agricolo, magazzini, pozzo e maneggio.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di semi abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 15	n.particella/foglio catastale – 15/8 Imp. Tip. Funz. N.5; nessun vincolo
località – S. Maria, Capannoli Podere dell'Alloro	Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica singolo

oggetto : villa rurale

orizzonte cronologico – Impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampia villa residenziale organizzata su due piani con caratteristico lucernario sul tetto. L'edificio possiede tutte le caratteristiche della villa residenziale, con accesso monumentale con loggiato e terrazzo soprastante; finestre riquadrate, con davanzale aggettante.

Contesto/relazioni – ampio parco in cui sono presenti annessi di servizio separati dall'edificio principale; piscina

Datazione proposta – ristrutturazioni inizi XX secolo

Conservazione/rischio – ottimo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 16	n.particella/foglio catastale – 69/7 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Podere S. Maria – Loc. L'Olmo	Edificio/corpo di fabbrica – complesso apparentemente unitario

oggetto : Edificio rurale restaurato

orizzonte cronologico – seconda metà XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: Edificio organizzato su due livelli, con annessi. Al piano terra, originariamente adibito a funzioni di servizio (cantine, magazzini), si aprono aperture distinte (portali e finestre) di forma semplice, prive di riquadratura; al primo piano l'accesso è determinato da una scalinata in appoggio al prospetto principale, con caratteristica tettoia a pilastri.

Contesto/relazioni – Ampio giardino circostante, con aia e annessi agricoli (rimessa-garage)

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 17	n.particella/foglio catastale : 36/10 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Il Casino, Podere Casanuova	Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto : edificio rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: grande edificio in buona parte diruto, in origine organizzato su due livelli oltre alla tipica torretta centrale oggi crollata. La struttura era suddivisa in più unità abitative, con accessi direttamente dal piano terra dove si trovavano anche gli spazi di servizio (cantine/rimesse)

Contesto/relazioni – L'edificio oggi si trova nello spazio dell'aviosuperficie: Pozzo e forno annessi

Datazione proposta – tra fine XIX e inizi XX secolo

Conservazione/rischio – completamente diruto

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 18	n.particella/foglio catastale – 28, 29, 30/8 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere della Vecchia, via Pian del Roglio	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: grande cascina che si sviluppa su due piani, con torretta rialzata nella porzione destra del tetto. Il fabbricato si compone probabilmente di due corpi di fabbrica; il primo e più antico e costituito da un accesso a scalinata in facciata, con loggia o tettoia; aperture inferiori ad arco a tutto sesto per l'accesso alle cantine e/o stalle; l'accesso sotto la scala è stato successivamente tamponato e riaperto con porta rettangolare con rostra quadrata che rende omogeneo il sistema delle aperture dopo l'aggiunta del corpo di fabbrica di sinistra; al primo piano finestre quadrangolari piccole.

Contesto/relazioni – strutture di tipo agricolo, aia e pozzo, forno annessi

Datazione proposta – prima metà XIX secolo per la porzione più antica

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

n.scheda – 19a	n.particella/foglio catastale – 6/11 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere dello Scalocchio, Pian del Roglio	edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio rurale

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918



descrizione: edificio rurale con classica spartizione delle aperture: scalinata di accesso al piano superiore, con tettoia apertura ad arco a tutto sesto sotto scala per accesso alla cantina;

Contesto/relazioni – annessi agricoli, aia, pozzo e forno

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 19b	n.particella/foglio catastale – 20/11 Imp. Tip. Funz. N.8; nessun vincolo
località – Pian del Roglio, ex tabaccaia	Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto : ex tabaccaia

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio ex tabaccaia oggi adibito a magazzino agricolo

Contesto/relazioni – aia antistante

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 19c	n.particella/foglio catastale – 10/11 Imp. Tip. Funz., N. 1 – nessun vincolo
località – Podere dello Scalocchio – Loc. Il Casino, 54-56	edificio/corpo di fabbrica – complesso residenziale unitario

oggetto: grande cascinale rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –

descrizione: grande edificio in laterizio con prospetti intonacati, organizzato su due livelli con ulteriore torretta centrale o colombaia. Edificio costituito in origine da più unità abitative, presenta al piano terra una serie di accessi e di finestre relative ad ambienti di servizio quali le stalle e le cantine. Gli accessi principali sono costituiti da porte e portalini rettangolari con rostra quadrangolare. Sui lati corti del complesso sono le scalinate di accesso al livello abitativo superiore, con tettoia a pilastri. Il primo piano è caratterizzato da una serie di semplici finestre rettangolari prive di qualsiasi riquadratura. Al centro dell'edificio si erge la colombaia, con due grani monofore che la caratterizzano.

Contesto/relazioni – L'edificio possiede una ampia aia antistante la facciata principale, un pozzo ad alcuni annessi agricoli ricavati da altre unità di fabbricato.

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione; parte del fabbricato è adibito a magazzino

Riferimenti bibliografici –

n.scheda 20	n.particella/foglio catastale – 19/9 Imp. Tip. Funz. – nessun vincolo
località – Podere Pratini – Loc. Pievaccia	edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto casolare rurale oggi completamente restaurato

orizzonte cronologico – posteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio a pianta quadrangolare, organizzato su due livelli funzionali. In origine il piano terra era occupato da una serie di ambienti usati come cantina, fienile e rimessa per gli attrezzi agricoli, mentre solo il primo piano era adibito a funzione abitativa con accesso da scalinata interna.

Contesto/relazioni – Edificio circondato da orto/giardino, con annessi .

Datazione proposta – Seconda metà XIX-primi XX secolo

Conservazione/rischio – completamente ristrutturato: ha mantenuto la forma di base dell'edificio originale

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 21	n.particella/foglio catastale 92/9 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Loc. La pievaccia, n. 44	edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da almeno due corpi di fabbrica

oggetto edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: edificio organizzato su due livelli d'uso. Al piano terra sono molteplici ambienti di servizio, in origine riservati alla funzione di magazzino e cantine. Ad essi si accede con una serie di portali rettangolari, alcuni con rostra a lunetta ed altri di tipo quadrangolare. L'accesso al piano superiore è costituito da una scalinata al centro del prospetto principale, con caratteristica tettoia a pilastri. Le aperture al piano sono costituite da semplici finestre di piccole dimensioni non ulteriormente sottolineate.

Contesto/relazioni – L'edificio possiede un ampio orto/giardino antistante, suddiviso in più unità, con grande aia. Presenza di annessi di tipo agricolo.

Datazione proposta – Seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione; abitato solo parzialmente

n.scheda – 22	n.particella/foglio catastale – 14, 15, 21/11 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Pian del Roglio, il Poderino	edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rurale che si sviluppa su due piani con torretta centrale. L'accesso al piano terra è determinato da una semplice porta rettangolare che introduce alla scala interna; le altre aperture sono di accesso agli ambienti di servizio; al piano superiore in origine si aprivano tre grandi finestre ad arco a tutto sesto che creavano una specie di loggiato aperto, successivamente tamponato per ricavare finestre quadrangolari simili a quelle laterali; la torretta era usata come colombaia.

Contesto/relazioni – aia, pozzo e forno annessi. Tetto della torretta centrale restaurato

Datazione proposta – XIX secolo ?

Conservazione/rischio – disabitato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 23	n.particella/foglio catastale – 6/12 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Località Fornace di Roglio – Podere del Giardino	edificio/corpo di fabbrica – ampio complesso con palazzo e casa colonica annessa

oggetto palazzo-fattoria

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: Palazzo residenziale/rurale organizzato su tre livelli abitativi. Accesso principale al piano terra, con portalino rettangolare e rostra quadrangolare, ai piani semplici aperture quadrangolari non particolarmente rilevate. Sull’intonaco di facciata è ancora evidente un ampio stemma familiare dei Riccardi, famiglia proprietaria dell’ampio podere di Villa Saletta. In appoggio sul lato ovest del palazzo è un ulteriore edificio a funzione più specificatamente rurale, organizzato su due piani, il piano terra con Apertura e probabili annessi di servizio e il primo piano con funzione abitativa.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, orto, annessi agricoli e pozzo

Datazione proposta – XVIII-XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 24	n.particella/foglio catastale – 8/12 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Loc. Fornace del Roglio – Podere Giardino	edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto edificio rurale in stato di abbandono (antistante all'edificio dovrebbe trovarsi l'antica fornace dei Riccardi (di Villa Saletta))

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli d'uso. Al piano terra gli ambienti di servizio con accesso dal sottoscala; al primo piano lo spazio abitativo con scalinata in appoggio al prospetto principale, con tettoia a pilastri. Le aperture sono semplici finestrelle quadrangolari non particolarmente rilevate.

Contesto/relazioni – presunta aia antistante la facciata

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono; non abitata e invasa dai rovi

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 25	n.particella/foglio catastale : 14/13 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Le Pinete, 85 – Podere La Farnia	Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo



descrizione: complesso suddiviso in tre unità abitative. L'edificio principale, di tipo rurale, è organizzato su due piani, con al piano terra le cantine e gli spazi di servizio con accessi tipici con rostra rettangolare e il portone di accesso al piano superiore, caratterizzato da archeggiatura a tutto sesto. Al piano superiore, con funzione abitativa, le aperture sono semplici e quadrangolari. In appoggio al prospetto destro è un ulteriore edificio, di tipo residenziale, caratterizzato da un loggiato in facciata e anch'esso organizzato su due livelli.

Contesto/relazioni – ampio giardino e spazio circostante; forno

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 26	n.particella/foglio catastale : 39/14 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Le Pinete, 83 – Podere delle Pinete	Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da due corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – edificio originale anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rurale caratterizzato dalla presenza della tipica scalinata esterna con tettoia su pilastri di accesso al piano superiore della struttura. Al piano terra sono i vani di servizio con accessi differenziati. Sul lato destro dell'edificio è in appoggio una ulteriore struttura abitativa, di impianto moderno.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante, con orto e aia antistante.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

n.scheda – 27	n.particella/foglio catastale – 46/13 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Località Le Pinete, n. 65	edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – ante 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio edificio a pianta rettangolare, organizzato su due livelli. Al piano terra sono gli ambienti di servizio e al primo piano i vani con funzione abitativa.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio diruto

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 28	n.particella catastale – 51/14 Imp. Tip. Funz. N. 1; nessun vincolo
località – Le Pinete Podere di Caprioli	edificio/corpo di fabbrica – ampio edificio composto da almeno due corpi di fabbrica

oggetto edificio rurale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio edificio composto da almeno due unità abitative con, in origine l'intero piano terra adibito a spazio per vani di servizio (fienile, rimessa, cantine) e piano superiore con funzione abitativa. Le aperture sono semplici finestre quadrangolari senza nessuna evidenza di tipo architettonico. Alcune finestre al piano terra sono aperture recenti. L'intonaco coprente su tutti i prospetti non permette di determinare le eventuali fasi di integrazione subite dall'edificio.

Contesto/relazioni – annessi agricoli, pozzo, forno, aia, giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buona conservazione, recentemente restaurato

n.scheda – 29	n.particella/foglio catastale – 42/18 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Podere di Campagnoli – Loc. Campagnoli	edificio/corpo di fabbrica –

oggetto edificio rurale/fattoria

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione:
grande complesso architettonico costituito da un edificio principale di tipo padronale con facciata che presenta ancora il nome del podere con caratteri applicati in rilievo sotto stemma familiare. La stessa facciata è spartita da due accessi al piano terra e da due livelli superiori con semplici finestre quadrangolari. Sul lato sinistro dell'edificio si appoggia l'impianto specificatamente di tipo rurale, con scalinata di accesso appoggiata al prospetto e gli ambienti di servizio al piano terra.

Contesto/relazioni – Il complesso si trova al centro di un ampio podere che include altro edificio moderno antistante. Annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

Immagine scheda n. 29



n.scheda – 30 a	n.particella/foglio catastale – 50/18 Imp. Tip. Funz. N.22; nessun vincolo 1089
località – Capannoli, loc. Giunchetto, 99	edificio/corpo di fabbrica – corpo di fabbrica isolato

oggetto: fienile

orizzonte cronologico – 1918-1945

fotografia/schizzo –

descrizione: fienile in laterizio, notevolmente rimaneggiato; sono state tamponate alcune aperture principali, mentre una porzione manca del tetto.

Contesto/relazioni –

Datazione proposta – XX secolo

Conservazione/rischio – pessimo stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 30b	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Giunchetto	Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : complesso di edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – impianti anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: insieme di edifici di tipo rurale che nel tempo hanno subito importanti interventi di restauro che ne hanno in parte compromesso le caratteristiche di stile rurale che le erano proprie.

Contesto/relazioni – originario podere costituito da più edifici

Datazione proposta – XIX-XX secolo

Conservazione/rischio – alcuni edifici sono completamente restaurati

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 32	n.particella/foglio catastale – 27/13 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Podere Quarrata Loc. Quarrata, n. 23	edificio/corpo di fabbrica – complesso composto da due corpi di fabbrica corrispondenti a due unità abitative distinte

oggetto: edificio rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: ampio cascinale composto da due corpi distinti per caratteristiche generali. Entrambi organizzati su due piani, il primo ha l'accesso principale al piano terra mentre il secondo presenta la caratteristica scalinata con tettoia a pilastri, con ambienti di servizio sottostanti e spazio abitativo al piano primo. Le aperture sono semplici finestre quadrangolari.

Contesto/relazioni – Ampia aia antistante, orto e giardino con pozzo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 33	n.particella/foglio catastale – 001/16 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Pian di Cascina – Pod. La Sughera – Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio corpo di fabbrica organizzato su due livelli abitativi, con ambienti di servizio al piano terra e vani di tipo abitativo al primo piano, a cui si accede da una scala interna. Aperture ai piani tipiche degli edifici rurali, annesso in appoggio al prospetto orientale.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante e annesso di tipo agricolo sul lato orientale dell'edificio

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 35	n.particella/foglio catastale – 54, 56, 199/016 Imp. Tip. Funz. N. 1; nessun vincolo
località – Podere Le Sughere, loc. Quarrata, 26/1-2-3	edificio/corpo di fabbrica – grande edificio con servizi annessi composto da almeno tre corpi di fabbrica

oggetto : edificio di tipo rurale

orizzonte cronologico – posteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio-villa piuttosto ampia organizzata su due piani; al piano terra sono i vani di servizio, con annessi di corpi di fabbrica adiacenti adibiti a cantine; al piano superiore è lo spazio abitativo, con accesso da scalinata esterna; nella porzione padronale ampie finestre con architrave in aggetto caratterizzano i prospetti principali.
complesso architettonico con funzione di agriturismo, composto da almeno tre edifici distinti in origine con funzione di tipo agricolo. Il complesso è completamente restaurato, mantenendo grosso modo l'aspetto originale.

Contesto/relazioni – ampia proprietà con grande parco-giardino, con annesso oratorio privato; forno, aia e annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono ?

n.scheda – 36	n.particella/foglio catastale 60/16 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Quarrata,	Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860



descrizione: edificio rurale a pianta rettangolare, organizzato su due livelli: al piano terra vani di servizio e al piano primo spazio abitativo. L'accesso al primo piano è determinato da una scalinata in appoggio alla facciata, con tettoia a pilastri.

Contesto/relazioni – giardino circostante, orti e annesso di tipo agricolo

Datazione proposta – ristrutturazioni di XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 37	n.particella/foglio catastale – 63/16 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Podere di Quarrata – Loc. Belvedere	Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da più corpi di fabbrica

oggetto: edificio rurale parzialmente modificato

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: edificio organizzato due livelli con la caratteristica scalinata in appoggio alla facciata con tettoia a pilastri che determina l'accesso al piano superiore abitativo. Al piano terra in origine si aprivano accessi agli ambienti di servizio, oggi modificati a scopo abitativo.

Contesto/relazioni – garage annessi e ampia aia antistante

Datazione proposta – edificio originale di XIX secolo

Conservazione/rischio – edificio restaurato e in parte modificato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 37 bis	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere Castellare, via delle Pinete, S. Pietro	Edificio/corpo di fabbrica – Corpo di fabbrica unitario

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – XX secolo



descrizione: edificio di impianto unitario, a pianta rettangolare, con ambienti di servizio al piano terra (cantine, magazzini) e abitazione al primo piano, con finestre semplici, quadrangolari.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, forno, annessi di tipo agricolo.

Datazione proposta – Inizi XX secolo

Conservazione/rischio –

n.scheda – 38	n.particella/foglio catastale – 75/16 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere Il Pino – Loc. Belvedere, 29 - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico composto da almeno tre corpi di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –

descrizione: ampio edificio composto da tre corpi , con edificio centrale di raccordo. Si tratta del caratteristico edificio rurale con accessi ai piani superiore con scalinata in appoggio alla facciata e tettoia su pilastri. Al piano terra ci sono i vani di servizio di tipo agricolo, al primo piano lo spazio con funzioni esclusivamente abitative. Il complesso è oggi un agriturismo.

Contesto/relazioni – giardino, aia antistante, annessi.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione, restaurato.

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 39	n.particella/foglio catastale - 141/16 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Località Belvedere - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio di tipo rurale, costituito da un corpo centrale e ampliamenti adiacenti, caratterizzato da un piano terra con annessi di servizio e un primo piano con funzioni abitative. L'accesso al primo piano è costituito da un scalinata in metallo in appoggio alla facciata.

Contesto/relazioni – aia antistante, giardino e annessi

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 40	n.particella/foglio catastale – 138/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Il termine - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – ampio corpo di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio di tipo rurale, abbondantemente ristrutturato. Struttura organizzata su due livelli con accesso interno al primo piano. Numerose aperture ai piani ristrutturate.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante e annessi di tipo agricolo diversamente utilizzati.

Datazione proposta – interventi XX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 41	n.particella/foglio catastale – 110/22 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Loc. Belvedere – Podere di Belvedere	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio rurale ristrutturato

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Ampio complesso architettonico costituito da più corpi di fabbrica appoggiati ad una struttura centrale originale. L'edificio principale è caratterizzato da ampia scalinata di accesso al primo piano, sul prospetto principale nord, e da un grande ambiente voltato sul prospetto secondario nord. Una sola porzione dell'edificio si organizza su tre piani, mentre il resto è organizzato con ambienti di servizio al piano terra e lo spazio abitativo al primo piano.

Contesto/relazioni – ampia proprietà circostante, aia antistante la facciata e vari annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 42	n.particella/foglio catastale – 110/22 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Belvedere – Capannoli, 35	edificio/corpo di fabbrica – edificio composto da almeno due corpi di fabbrica

oggetto : complesso di tipo rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Edificio composto da due piani nel corpo di fabbrica principale e da tre piani nel corpo di fabbrica secondario. In tutto il complesso il primo piano è adibito a vani di servizio, mentre al primo e secondo piano sono organizzati gli spazi abitativi. I recenti restauri hanno trasformato parte degli annessi agricoli (granaio) in edifici abitativi.

Contesto/relazioni – Edificio con ampio giardino, forno e annessi agricoli

Datazione proposta – metà XIX secolo ?

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 41b	n.particella/foglio catastale – 100/22 Imp. Tip. Funz. N. 1; nessun vincolo
località – Podere Belvedere; Loc. Belvedere, 32-33	edificio/corpo di fabbrica – edificio composto da almeno due corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –

descrizione: edificio organizzato su due piani: al piano terra sono diversi accessi a vani di servizio (cantine, ripostigli, stalle?); al primo piano lo spazio abitativo è suddiviso in due unità dipendenti. L'accesso al piano superiore è costituito da una doppia scalinata contrapposta con sottoscala con accesso a vani di servizio, che si conclude con ampia tettoia terrazzata su pilastri in laterizio.

Contesto/relazioni – Giardino e grande aia antistante; forno e annessi agricoli

Datazione proposta – metà XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 43	n.particella/foglio catastale – 36/22 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Belvedere, 47	Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: classica casa colonica con scalinata di accesso al primo piano e spazi e ambienti di servizio al piano terra. La struttura è stata rimaneggiata, perdendo in parte i caratteri originali.

Contesto/relazioni – aia e boschetto annessi

Datazione proposta – XIX ? secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 44a	n.particella/foglio catastale – 124, 179, 180, 183, 184/22 Imp. Tip. Funz. N.5; nessun vincolo
località – Villa del Palazzetto, Loc. Palazzetto	edificio/corpo di fabbrica – villa residenziale

oggetto : villa residenziale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: villa residenziale organizzata su tre piani; al piano terra due portali con cornice ad arco a tutto sesto e finestre quadrangolari; al primo piano grandi finestre rettangolari con architrave aggettante; al di sopra dei portali due porte finestre; al secondo piano finestre rettangolari di minori dimensioni.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricoli, magazzino, giardino, cisterna, forno, cappella privata

Datazione proposta – XVIII-XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

n.scheda – 44b	n.particella/foglio catastale – 123/22 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere del Palazzetto, loc. Palazzetto, 41-42	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico formato da più corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: edificio composto in origine da più unità abitative. Casolare costituito da due piani: un piano terra composto da vani di servizio (cantine, stalle ecc.) e un primo piano funzionale allo spazio abitativo, con accesso da scalinata esterna con tettoia su pilastri in laterizio.

Contesto/relazioni – edificio inserito nel contesto della villa Palazzetto; ampio cortile esterno.

Datazione proposta – metà XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 44 ter	n.particella/foglio catastale – 38/03 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, via di Mezzopiano, Podere del Roglio	Edificio/corpo di fabbrica – complesso agricolo costituito da due edifici distinti

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860



descrizione: L'edificio più grande, presumibilmente quello più antico, è caratterizzato dalla presenza di una doppia scalinata di accesso al primo piano abitativo del fabbricato, con tettoia su pilastri in laterizio; al di sotto della scalinata sono gli accessi agli ambienti di servizio sottostanti (cantine); l'edificio è organizzato su un ulteriore secondo piano ancora con funzione abitativa. L'edificio adiacente, più semplice, è organizzato su due livelli, privo di scalinata esterna, con annesso in appoggio al prospetto secondario sud.

Contesto/relazioni – ampia proprietà con cortile antistante pozzo e annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – da anni in fase di ristrutturazione

n.scheda – 45	n.particella/foglio catastale – 84/26 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Belvedere. Podere dei Mochi - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico in origine costituito da almeno due corpi di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio pesantemente restaurato, di impianto originale di tipo rurale, con due livelli abitativi e annessi oggi adibiti a garage e ripostiglio. Sono state mantenute le dimensioni e probabilmente il numero delle aperture ai piani. Il pesante intonaco non permette una lettura più approfondita dell'edificio

Contesto/relazioni – ampia aia antistante e annessi

Datazione proposta – XX secolo?

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione dell'edificio ma perdita delle caratteristiche di tipo rurale originali

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 46	n.particella/foglio catastale – 54/3 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Località Saltero - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – post 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rurale completamente restaurato e in parte modificato. Si tratta di un edificio a due piani, con ambienti al piano terra trasformati da annessi di servizio a spazi di tipo abitativo.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante con pozzo

Datazione proposta – XIX secolo

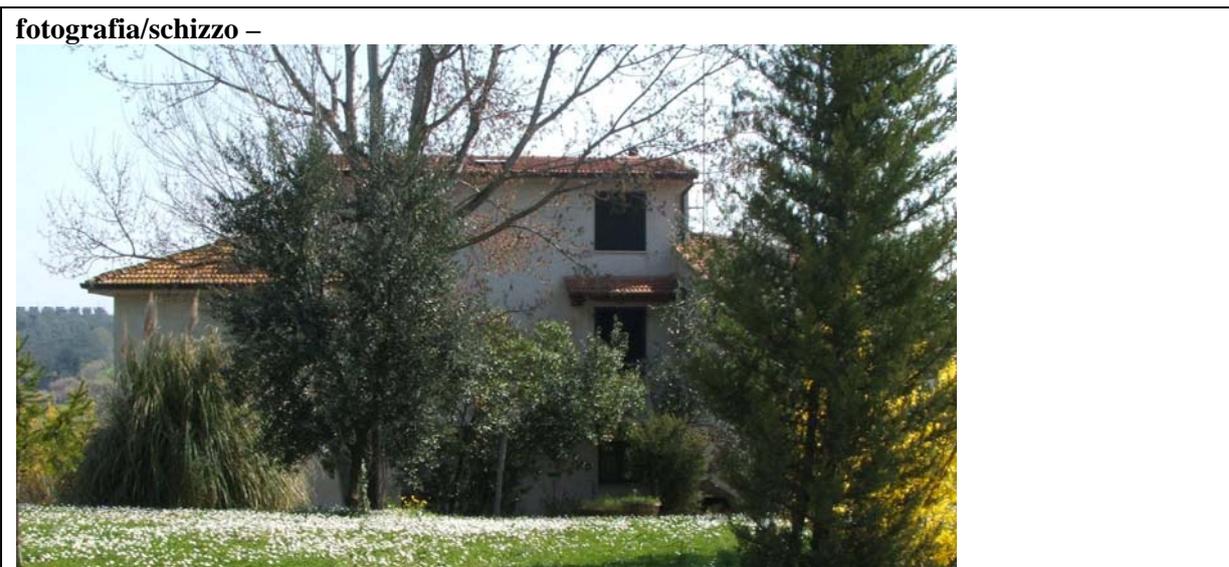
Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 47	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere Piedivilla, via delle Pinete, S. Pietro	Edificio/corpo di fabbrica – edificio singolo

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico –



descrizione:

Contesto/relazioni –

Datazione proposta –

Conservazione/rischio –

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 48	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Costa del Sole – Solaia – Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio complesso costituito da almeno due grandi corpi di fabbrica di tipo rurale. Il complesso mantiene le caratteristiche specifiche dell'edilizia rurale del territorio. Presenza di scalinata con tettoia su pilastri per l'accesso al piano superiore con funzione di tipo abitativo. Vani di servizio al piano terra. Aperture di piccole dimensioni caratteristiche degli edifici rurali.

Contesto/relazioni – aia antistante, annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in parte in abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 49	n.particella/foglio catastale – 25/14 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Costia di Sole, n. 17 - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – singolo corpo di fabbrica

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – anteriori al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Ampio edificio in origine di tipo rurale, attualmente completamente restaurato. Si tratta di un edificio su due livelli, oggi entrambi adibiti a funzione abitativa.

Contesto/relazioni – aia antistante e annessi di tipo agricolo trasformati; forno

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 50	n.particella/foglio catastale – 5-97/015 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Costia di Sole – Il Casino, 12-24 – Solaia – Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rimaneggiato ma che, nel corpo di fabbrica nord, mantiene le caratteristiche della struttura di tipo rurale. Scalinata di accesso al piano superiore, in appoggio alla facciata con tettoia su pilastri.

Contesto/relazioni – giardino e orto interno

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 51	n.particella/foglio catastale – 54-223/20 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, SS. Annunziata	Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto : villa-palazzo

orizzonte cronologico – XIX secolo



descrizione: ampio edificio organizzato su tre livelli. Al piano terra sono gli ambienti di servizio (cantine) e si aprono gli accessi per i piani superiori. Al primo piano le aperture sono caratterizzate dalla presenza di architravi aggettanti, privi di decorazione; al secondo piano sono semplici finestre rettangolari. Piccolo lucernario sul tetto.

Contesto/relazioni – La struttura, in origine piuttosto ben curata, si trova circondata da orti e giardini, con cortile antistante i portali di accesso.

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – più che mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 52	n.particella/foglio catastale – 2/24 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Pod. La Formica – SS. Annunziata	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto edificio con funzione rurale originale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: Complesso costituito da almeno due corpi di fabbrica. Edificio completamente ristrutturato che ha perduto le peculiarità originali. Organizzazione su due livelli sovrapposti; al piano terra l'originale spazio dedicato agli ambienti di servizio è stato trasformato in unità abitativa. Completamente nuove anche le aperture ai piani.

Contesto/relazioni – ampio giardino circostante e annesso ad un piano in appoggio al prospetto occidentale

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – completamente ristrutturato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 53	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, podere di Vicinaia	Edificio/corpo di fabbrica – complesso costituito da almeno due corpi di fabbrica originali

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860



descrizione: edificio di tipo rurale, con la tipica scalinata esterna, gli ambienti di servizio al piano terra e quelli abitativi al primo piano. I recenti restauri del complesso ne hanno modificato la funzione di alcuni spazi interni ma in generale l'impianto e il volume è simile all'originale.

Contesto/relazioni – ampio giardino diviso in almeno due proprietà; annessi tra cui un ex fienile adibito a magazzini/garage

Datazione proposta – metà XIX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

Foto scheda 53:



n.scheda - 54	n.particella/foglio catastale – 31/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, S.Pietro B., Podere della Fonte via del termine, 8	Edificio/corpo di fabbrica – Singolo edificio rurale

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: Edificio costruito in laterizio, privo di copertura da intonaco. Struttura organizzata su due livelli: il pian terreno con spazi e ambienti di servizio e il primo piano con i vani abitativi. L'accesso al primo piano è costituito da una scala in appoggio al prospetto principale, priva di tettoia.

Contesto/relazioni – Ampia aia antistante l'edificio e forno, annessi di tipo agricolo

Datazione proposta – seconda metà XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 55	n.particella/foglio catastale – 33/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere di Carraia, via del Termine, 9	edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto : edificio residenziale-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918



descrizione: edificio che si sviluppa su due piani; al piano terra i vani servizio (cantine); il portone di accesso, con riostra semicircolare introduce alla scala interna che porta al piano superiore con finestre rettangolari che spartiscono lo spazio in modo regolare

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo, aia e forno

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione; in parte restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 56	n.particella/foglio catastale – 84, 89, 46/27 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere di Vallicelle di Sopra, 13-14	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico formato da due distinti corpi di fabbrica

oggetto : edificio residenziale-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –

descrizione: edificio che si sviluppo su due piani; i due corpi di fabbrica hanno distinti accessi costituiti da una scalinata con breve tettoia; al primo piano piccole finestre quadrangolari.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo, aia antistante e forni

Datazione proposta – prima metà XIX secolo

Conservazione/rischio – in stato di abbandono

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 57	n.particella/foglio catastale – 99/27 Imp. Tip. Funz. N. 1 – nessun vincolo
località – Podere Vallicelle di Sotto	edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico costituito da almeno tre corpi di fabbrica

oggetto Edificio rurale in stato di abbandono

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –

descrizione: edificio organizzato su due piani, con un terzo livello nella porzione centrale del complesso. Al piano terra sono i vani di servizio e l'accesso alla scalinata interna che porta al livello superiore. Le aperture sono semplici, senza nessuna evidenza architettonica. L'annesso agricolo era in origine in appoggio al lato corto dell'edificio

Contesto/relazioni – edificio in stato di abbandono e in via di crollo. Ampia aia antistante

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in parte crollato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 58	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.2; nessun vincolo
località – Le Vallicelle	Edificio/corpo di fabbrica – Villa singola

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo



descrizione: Villa padronale, ampia, organizzata su due livelli abitativi, entrambi con funzione abitativa. Aperture ai piani semplici, quadrate, con portale d'accesso centrale.

Contesto/relazioni – annessi del parco-giardino

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – l'esterno è mediocrementemente conservato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 59	n.particella/foglio catastale – 63/25 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere le Colombaie, loc. Le Colombaie, 54	edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918



descrizione: casolare caratterizzato dalla presenza in facciata di scalinata di accesso al piano superiore con loggiato; al piano terra accessi ai vani di servizio agricoli. Torretta superiore usata come colombaia. Ampi annessi di servizio anche in appoggio all'edificio principale

Contesto/relazioni – annessi agricoli, giardino/parco

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 60	n.particella/foglio catastale – 80/25 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere S. Tommaso, loc. Bosco, 76/1-2	edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio

oggetto: edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio che si sviluppa su due piani; al piano terra erano in origine magazzini e cantine con aperture al arco a tutto sesto e portale quadrato di grandi dimensioni; al primo piano finestre rettangolari strette relative agli spazi abitativi. I restauri recenti hanno modificato le funzioni degli spazi interni.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo e aia

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – l'edificio è completamente ristrutturato e adibito ad azienda agrituristica

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 61	n.particella/foglio catastale – 023/025 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Bosco, Pod. S. Ignazio - Capannoli	Edificio/corpo di fabbrica – Grande edificio singolo con annessi

oggetto : edificio abitativi-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio suddiviso in più unità abitative, organizzato su due livelli. Al piano terra sono presenti le cantine o vani di servizio, con accessi a porta stretta e lunga, con rostra rettangolare; L'accesso ad almeno una unità abitativa è costituito da una scalinata in appoggio al prospetto, con tettoia su pilastri, trasformata in ripostiglio. Ai diversi prospetti dell'edificio sono appoggiati, al livello del piano terra, due strutture o annessi di servizio e/o agricoli.

Contesto/relazioni – L'edificio è costruito sulla sommità di una bassa collina, è quindi circondato da prato, con aia antistante la facciata principale.

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 62	n.particella/foglio catastale – 48/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – S. Pietro, via del Termine. Podere S. Fina	Edificio/corpo di fabbrica – singolo edificio rurale

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – impianto anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio casolare, frutto di ampliamenti dell'edificio originale. L'edificio, in fase di restauro, ha perduto parte dei caratteri originali, mantenendo la scalinata di accesso anche se parzialmente ricostruita. I riquadri delle aperture al primo piano sono ancora frutto di un restauro sbagliato.

Contesto/relazioni – cortile, giardino e strutture annesse, pozzo

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – in fase di restauro

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 63	n.particella/foglio catastale – 12/25 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Capannoli, Podere di Boschetto	Edificio/corpo di fabbrica –

oggetto : nucleo di edifici abitativi-rurali

orizzonte cronologico – l'impianto è anteriore al 1860



descrizione: Gli edifici che compongono il podere sono in parte stati restaurati o sono in fase di intervento, per cui gli edifici hanno perduto le loro caratteristiche originali; fra questi solo un edificio non ha ancora subito interventi di restauro e mantiene ancora le linee del fabbricato di tipo rurale.

Contesto/relazioni – gruppo di case in località Bosco

Datazione proposta – XIX-XX secolo

Conservazione/rischio – in parte completamente restaurati

n.scheda – 65	n.particella/foglio catastale – 83/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Loc. Il Termine – Capannoli, 4	Edificio/corpo di fabbrica – Complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – fine XIX-inizio XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio edificio di tipo rurale organizzato su due piani, recentemente restaurato. In origine la struttura prevedeva un piano terra con vani di servizio, come cantine e forse stalle, oggi utilizzate come spazi abitativi; il primo piano, con accesso da scala interna, accoglieva già in origine vani per abitazione.

Contesto/relazioni – ampio giardino a frutteto e uliveto, aia, orto

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – recentemente restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 65bis	n.particella/foglio catastale – 139/28 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere il Chianti, via del Termine	Edificio/corpo di fabbrica – podere costituito da più corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio residenziale organizzato su due piani; al piano terra portale di accesso con rostra semicircolare e finestre rettangolare; al primo piano finestre rettangolari spartiscono lo spazio in modo omogeneo.

Contesto/relazioni – annessi di tipo agricolo, giardino e aia, cisterna

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 66	n.particella/foglio catastale – Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – S. Pietro Belvedere,	Edificio/corpo di fabbrica – edificio rurale composto da almeno due corpi di fabbrica

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – XIX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: casolare organizzato su due livelli: al piano terra gli ambienti di servizio con accessi sull'antistante aia; al primo piano gli spazi abitativi a cui si accede da una scalinata in appoggio al prospetto principale, priva di tettoia e colonnato. Attualmente rimane una tettoia su elementi metallici.

Contesto/relazioni – ampio cortile antistante, e almeno due annessi agricoli

Datazione proposta – XIX secolo

Conservazione/rischio – abbandonato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 67	n.particella/foglio catastale – 87-88-223/24 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – S. Pietro Belvedere, via Corsica 7-11	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio rurale di importanza storica. Complesso architettonico composto da più corpi di fabbrica e unità abitative originali. L'edificio si caratterizza per la scalinata di accesso al primo piano della porzione destra del fabbricato, con la tipica tettoia su pilastri in laterizio, e per l'ampio arco ogivale che in origine doveva rappresentare l'ingresso ad un ampio vano di servizio (rimessa o stalla). Anche le aperture al piano superiore sono caratteristicamente piuttosto piccole e quadrangolari.

Contesto/relazioni – cortile antistante e annessi di servizio

Datazione proposta – XVIII secolo ?

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione, disabitata

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 68	n.particella/foglio catastale – 62,64,71,75,79/003 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere Saltero, 34-38	Edificio/corpo di fabbrica – complesso architettonico

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – anteriore al 1860

fotografia/schizzo –



descrizione: complesso costituito da almeno tre corpi di fabbrica con vari annessi circostanti. L'edificio, diviso in almeno tre unità abitative, si caratterizza per altrettante scalinate con tettoia su pilastri appoggiate alla facciata. Al di sotto delle scale sono gli accessi, con arco a tutto sesto, agli ambienti di servizio. Di fronte al complesso è presente un fienile di struttura particolare, con finte finestre laterali e frontone quadrangolare in facciata.

Contesto/relazioni – ampia aia antistante, pozzo e annessi vari, forno.
Fienile particella/foglio 62, 72, 82/003

Datazione proposta – fine XIX secolo

Conservazione/rischio – mediocre stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 69	n.particella/foglio catastale : 73/24 Imp. Tip. Funz. N.1; nessun vincolo
località – Podere della Tegolaia I	Edificio/corpo di fabbrica – edificio di impianto unitario

oggetto : edificio abitativo-rurale

orizzonte cronologico – 1860-1918

fotografia/schizzo –



descrizione: edificio recentemente restaurato. Ampio cascinale organizzato su due livelli, che in origine vedevano al piano terra le rimesse e le cantine al piano superiore i vani abitativi con accesso da scala interna. La ristrutturazione ha pesantemente modificato le funzioni degli spazi interni, sfruttando anche il pian terreno a scopi abitativi.

Contesto/relazioni – ampio giardino

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – restaurato

Riferimenti bibliografici –

n.scheda – 70	n.particella/foglio catastale – 10/15 Imp. Tip. Funz. N.5; nessun vincolo
località – Capannoli, via di Cerretalli, 14	Edificio/corpo di fabbrica – Palazzo

oggetto : Palazzo-villa residenziale

orizzonte cronologico – prima metà XX secolo

fotografia/schizzo –



descrizione: ampio palazzo signorile, organizzato su due livelli con sottotetto mansardato. Al piano terra prospetto con finte bugnature, portale principale e finestre semplici; al primo piano, suddiviso da evidente marcapiano, il prospetto è liscio con ampie finestre sottolineate da davanzale leggermente in aggetto ed architrave evidente.

Contesto/relazioni – ampio parco, garage, annessi

Datazione proposta – inizi XX secolo

Conservazione/rischio – buono stato di conservazione

Riferimenti bibliografici –